

## Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi

### Vuokrataan

Korkea teollisuus- ja varastohalli Nurmijärvi

#### Tilatyyppe

#### Vuokra

6,9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

#### Palvelut

Asfaltoitu piha, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Vesipiste

#### Muuta

Vuokrattavana korkea teollisuus- ja varastohalli Nurmijärvellä! Nurmijärvellä Karhunkorven teollisuusalueella on vuokrattavana korkeaa n 3'100 m<sup>2</sup> hallitilaa monenlaiseen käyttöön. Rakennus on valmistunut vuonna 2004. Hallin sisäkorkeus on mahtipontisesti 10 metriä ja sen voi tarvittaessa jakaa 1-2 osaan. Hallin pituus on 162 metriä ja leveys noin 19 metriä. Tässä hallissa on kaksi sähkökäyttöistä nosto-ovea, josta toisessa rekkaperä ja lastauslaituri ja toisessa maantasolastaus. Nosto-ovien mitat ovat 4,1 m x 4,1 m ja 3,8 m x 4,1 m (rekkaperä). Tilassa on vesipiste. Rakennus on eristetty. Tilassa lämmitys ja kuivatus toimii sähköllä. Varusteluun kuuluu lisäksi siltanosturit (2t). Rakennus on omalla, noin 5,6 ha tontilla. Piha on osittain asfaltoitu ja siellä on tilaa vuokrattavissa myös ulkosäilytykseen. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Karhunkorven teollisuusalueelle on hyvät liikenneyhteydet ja 5 minuutin matka Ilvesvuoren teollisuuskeskittymään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karhutie 19, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Karhunkorpi Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 5,6 ha Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 3'100 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, ja varastotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovet, lastauslaituri, rekkaperä,

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi

siltanosturi (2t) Lämmitys: Sähkö (vuokralaisen kustannuksella)  
Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta  
Kuukausivuokra: 6,9 EUR/m²/kk + alv Käyttökulut: Vuokralainen  
vastaa sähkö- ja lämmityskuluista, aurauksesta talvella ja  
jätehuollosta. Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,  
irtisanomisaika 3 kk, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava  
kunnossa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri