

Toimitilaa Kapteeninkatu 7, 00140 Helsinki



Myydään

Liikehuoneisto Ullanlinna Helsinki

Tilatyyppe

Liiketilaa	162 m²
Yhteensä	162 m²

Myyntihinta

330'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kapteeninkatu 7, 00140 Helsinki**Palvelut**

Asfalttoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään tyylikäs liikehuoneisto upealla paikalla Ullanlinnassa! Arvostetulla alueella Helsingin Ullanlinnassa on sekä myynnissä että vuokrattavana todella tyylikäs liikehuoneisto. Tila soveltuu mainiosti myymäläksi, näyttelytilaksi, galleriaksi, toimistoksi tai työtilaksi esimerkiksi arkkitehdille, kirjanpitäjälle, tilintarkastajalle, graafikolle, taiteilijalle, asianajajalle... Myydään vuokrattuna (toistaiseksi voimassa oleva sopimus). Noin 162-neliöinen huoneisto sijaitsee aivan Kapteenipuistikkoa vastapäätä asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa. Tilat ovat kahdessa tasossa. Ulko-ovesta astutaan portaikkoon, josta kuljetaan muutaman porrasaskelman verran joko ylä- tai alakertaan. Varsinaista katutason tilaa huoneistossa ei siis ole. Molemmista kerroksista on ainakin osittain näkymä kadulle. Tilassa on isot, näyteikkunoiksi hienosti sopivat ikkunat. Pohjakuvaan merkittynä punaisella katkoviivalla tilan 1. krs ja puolikas kerros alaspäin. Keltainen väri pohjakuvassa on katutasossa olevan ikkunan ja 1 krs. välille jäävä tila. Yläkerta on kokonaisuudessaan valoisaa ja vaaleaa avotilaa, alakerrassa on kaksi neuvottelutilaa, siisti ja moderni keittiö sekä wc. Yläkertaan on kulku myös sisäpihan puolelta leveään lastausoven kautta. Hyvä yhtiö, paljon isoja remontteja on jo tehtynä. Rakennukseen on suunnitteilla julkisivuremontti lähitulevaisuudessa. Meripuistoon, meren rantaan ja Kaivopuistoon on vain parinsadan metrin matka! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kapteeninkatu 7, 00140 Helsinki Kaupunginosa: Ullanlinna Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikehuoneistoja, Kapteenipuistikko, meren ranta, Meripuisto, Kaivopuisto Tontti Pinta-ala: 2'085 m² Kiinteistötunnus: 91-7-128-17 Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 162 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Tilatyypit: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, keittiö, wc, koneellinen poistoilmanvaihto, lastausovi Rakennusvuosi: 1963 Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 330'000 EUR Hoitovastike: 945 EUR/kk

Toimitilaa Kapteeninkatu 7, 00140 Helsinki

