

Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo



Myydään

Upea liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	154 m²
Liiketilaa	154 m²
Yhteensä	154 m²

Myyntihinta

183'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Upea ja valoisa liiketila Porvoon keskustassa! Nyt on myytävänä täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla oleva kulmahuoneisto ja sijaitsee vain korttelin päässä Porvoon torista. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Tila myydään vuokrattuna! Huoneisto on jaettu kahdelle eri vuokralaiselle. Varsinaiset liiketilat sekä niiden ohessa oleva keittiö ovat pinta-alaltaan noin 92,5 m². Ne sijaitsevat rakennuksen katutasossa. Kellarissa on lisäksi wc- ja varastotiloja yhteensä noin 61,5 m². Liiketilassa on suuret ikkunat kahteen suuntaan (Lundinkadun ja kaivokadun suuntaan), jotka päästävät hyvin luonnonvaloa huoneistoon. Tila on pääosin avointa tilaa, mutta on helppo jakaa pienempiin osiin. Huoneistoon on kadulta kaksi sisäänkäyntiä, joissa molemmissa on tuulikaappi. Todella hyvällä sijainnilla monipuolinen liiketila! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 18, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja, kaikki keskustan palvelut, kaupunginpuisto Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 154 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1969 Huoneistoselitelmä: Liiketila + varasto ja sosiaalitilat Hissi: Ei Kerros: Katutaso + kellarikunto, varusteet ja palvelut: Tilat remontoitu. Keittiö, kaksi wc, kellarivarasto, ilmalämpöpumppuja, vesipisteitä, Pysäköinti: Kadulla Energiatodistus: E Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 169'037,82 EUR Velkaosuus: 13'962,18 Velaton myyntihinta: 183'000 EUR Hoitovastike: 720 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo

