

## Toimitilaa Petäjälahdentie 11, 73710 Kuopio



### Myydään/sijoituskohte

Majoituskiinteistö Tahkovuori Kuopio

#### Tilatyyp

|             |        |
|-------------|--------|
| Liiketilaa  | 700 m² |
| Muuta tilaa | 700 m² |
| Yhteensä    | 700 m² |

#### Myyntihinta

Myydään tarjousten perusteella



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Petäjälahdentie 11, 73710 Kuopio

### Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Ilmalämpöpumppu

### Muuta

MYYDÄÄN MAJOITUSKIINTEISTÖ UPEISSA JÄRVENRANTAMAISEMISSA! Nilsiässä Tahkovuoren Nipasen alueella on myynnissä hyvä sijoituskohde, lomaviettopaikka yritykselle tai miksei vaikka unelmahuvila isolle perheelle! Upea, kutsuvan keltainen majoituskiinteistö odottaa uutta omistajaa aivan Petäjälahden rannalla upeissa luonnonmaisemissa. Loivassa rinteessä sijaitsevassa päärakennuksessa on viisi kahden huoneen lomahuoneistoa sekä kaksi pienempää majoitushuonetta, joissa kaikissa on oma minikeittiö ja kylpyhuone. Kellarikerroksessa on yhteiskäytössä oleva takkahuone ja sauna pesutiloineen, ensimmäisessä kerroksessa sali/kokoustila ja keittiö. Kaikkiaan rakennuksessa on noin 650 neliötä. Tontilla on lisäksi hyvin varusteltu kuuden hengen rantamökki, jossa on oma sauna. Vuonna 2007 valmistuneet rakennukset ovat hyvässä kunnossa. Tahkovuoren rinteisiin on kolmen kilometrin matka. Vanha golfkenttä sijaitsee kahden kilometrin ja uusi kenttä vain kilometrin päässä. Nilsiän keskustaan ajaa noin kymmenessä minuutissa. ERINOMAINEN TUOTTOPOTENTIAALI SIJOITTAJALLE! KOHDETIEDOT SIJAINTI Katuosoite: Petäjälahdentie 11, 73310 Kuopio Kaupunginosa: Nilsiä, Tahkovuori Ympäristö: Luonnonmaisemaa, järvenranta, lomamökkejä TONTTI Pinta-alat: 5'565 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Oma Kiinteistötunnus: 297-499-40-14 RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Päärakennus noin 650 m<sup>2</sup>, rantamökki noin 50 m<sup>2</sup> Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Majoitusrakennus Rakennusvuosi: 2007 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, Tahkovuoren ja Nilsiän keskustan palvelut Lämmitys: Suora sähkölämmitys, neljä ilmalämpöpumppua, kaksi takkaa MYYNTIHINTA Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella



**Toimitilaa Petäjälahdentie 11, 73710 Kuopio**

