

## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Toimistohuone Ölstens Porvoo

### Tilatyyppi

### Vuokra

670 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

### Muuta

SIISTI TOIMISTOTILA VUOKRATTAVANA PORVOON  
ÖLSTENSISSÄ! Porvoon Ölstensin alueella on vuokrattavana siisti toimistohuone. Huone sijaitsee ison hallirakennuksen päätytiloissa, jotka on väliseinän jaettuna useamman käyttäjän tyylikkääksi toimistoiksi. Nyt vuokrattavana oleva, noin 45-neliöinen huone on merkitty pohjakuvaan punaisella katkoviivalla. Kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä ovat niin kutsuva aulatila, kaunis keittiö, valoisa neuvotteluhuone kuin wc-tilat ja suihku. Neuvotteluhuoneeseen seinä ei ole rakennettu ulottumaan kiinni sisäkattoon saakka, mutta tarpeen vaatiessa huoneeseen on mahdollista rakentaa umpikatto. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto. Paikalla käy siivoaja, joka siistii yhteisten tilojen lisäksi toimistohuoneet. Tilat sopivat vain arvonlisäverovelvolliseen yrityskäyttöön. Alueella on asfaltoidut ja aidatut piha-alueet. Yritysalue kuuluu Securitaksen vartiointipiiriin ja alueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Toimiston edessä on hyvin pysäköintitilaa ja liikenneyhteydet paikalle ovat sujuvat. KUTSUVAT YHTEISET TILAT!  
KOHDETIEDOT SIJAINTI Katuosoite: Urakoitsijantie 15 A 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Yritysalue RAKENNUS Pinta-ala: 45 m<sup>2</sup> Rakennusvuosi: 2004 Kiinteistötyyppi: Toimisto- ja hallirakennus Tilatyypit: Toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, koneellinen ilmanvaihto, yhteiskäytössä aulatila, keittiö, neuvotteluhuone, wc-tilat, suihku Pysäköinti: Paljon pysäköintipaikkoja toimiston edessä Lämmitys: Maalämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan VUOKRAHINTA JA KULUT: Kuukausivuokra: 670 EUR/kk + alv Sähkömaksu: 60 EUR/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Siivousmaksu: 70 EUR/kk + alv Internet tarvittaessa: 50 EUR/kk + alv MUUTA: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

