

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



Myydään

Hallilohkoja Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

Alkaen 62'700 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta

Muuta

Myydään uusia hallitiloja Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen varastointiin. Hallilohkot ovat kooltaan noin 38-53 m². Laadukkaissa halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Tilaan numero 12 on rakennettu parvi (16 m²). Nosto-oven mitat ovat leveys 3,3 metriä ja korkeus 3,6 metriä. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Rakennukset sijaitsevat Porvoon kaupungin tontilla, jonka yhtiö on päättänyt lunastaa vuoden 2023 aikana. Asfaltoitu piha-alue. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Pinta-alat, hinnat ja varaustilanne seuraavasti: Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Vuokra Varaustilanne 1 53 m² 82'150 EUR - 82'150 EUR 519 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU 3 50 m² 78'900 EUR - 78'900 EUR 499 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU 4 38 m² 62'700 EUR - 62'700 EUR 399 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU 6 38 m² 62'700 EUR - 62'700 EUR 399 EUR/kk, alv-vapaa 7 38 m² 62'700 EUR - 62'700 EUR 399 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU HUOM! Hallit 1, 3, 4, 6 ja 7 myydään vuokrattuina. Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. Jos tila ostetaan yrityskäyttöön, ostajan on mahdollista saada alv-palautusta ostohinnasta noin 206 EUR/m². HUOM! Yhtiön laina ei tule kokonaisuudessaan maksetuksi nykyisellä maksusuunnitelmalla, koska maksusuunnitelma on laskettu 15 vuodelle ja laina-aika on 7 vuotta. Viimeinen, suurempi erä erääntyy kerralla. Lainalle on tarkoitus hakea jatkoa ennen laina-ajan päättymistä. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'089 m² Omistusmuoto: Porvoon kaupunki Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 38-53 m² Huoneistoselitelmä: Hallitila

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta Myyntihinta: Alkaen 10'577,07 EUR Velkaosuus: Alkaen 52'122,93 EUR Velatonhinta: Alkaen 62'700 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m²/kk Rahoitusvastike: 10,20 EUR/m²/kk (Yhtiön lyhennys alkaa 31.8.2023, yhtiö aloittaa lyhennyksen sisältävän rahoitusvastikkeen keräämisen muutama kuukausi aikaisemmin. Myös EURIBOR:n muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen määrään.) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

