

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä



Myydään/sijoituskohde

Sijoituskiinteistö Pernajan Vanhakylä Loviisa

Tilatyyppi

Myyntihinta

499'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Myytävänä hyvä sijoituskohde Loviisassa! Loviisan Vanhassakylässä on myytävänä lähes kokonainen hallirakennus, joka on oivallinen paitsi omaan käyttöön myös sijoituskohteeksi. Kauppaan kuuluu suurin osa yhtiön osakekannasta. Myytävän alueen (pohjakuvassa punaisella) koko on noin 1'900 m². Se koostuu pääasiassa hallitilasta, jota on osittain jaettu kevyin väliseinän. Rakennuksessa on tuotanto-, varasto- ja harrastetiloiksi sopivien hallien lisäksi myös esimerkiksi myymäläksi soveltuvaa liiketilaa sekä toimisto- ja sosiaalitiloja. Rakennuksessa on erittäin loiva harjakatto, jonka sisäkorkeus on matalimmillaan noin 3,5 metriä ja korkeimmasta kohdasta noin 3,8 metriä. Kantavien palkkirakenteiden kohdalla korkeutta on 2,6 metriä. Rakennuksessa on useita nosto- ja liukuovia ympäri kiinteistöä. Kiinteistöä on peruskorjattu, toki saneerattavaakin löytyy vielä. Rakennukseen on tehty julkisivuremontti sekä lattioiden kunnostuksia vuonna 2018. Katemateriaali on uusittu 2000-luvun alussa. Kiinteistö lämpiää ilmalämpöpumpuin. Kiinteistössä on oma porakaivo, joka on uudistettu vuosina 2007 ja 2016. Rakennuksessa on tehty radonmittaukset. Rakennuksen myytävässä osassa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Vuokralaiset hoitavat pääsääntöisesti itse lämpönsä, kulutussähkönsä, lumityöt sekä kiinteät jätteet. Vuosivuokratuotto on 13 prosenttia! Piha-alue on suurelta osin asfaltoitu, osa pihasta on sorapinnalla. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa. Rakennus on ympäriajettava. Tontilla on aikoinaan sijainnut huoltoasema, mutta tontti on puhdistettu, maaperä tutkittu ja dokumentoitu ELY-keskukselle. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Moottoritille on vain 1,5 kilometrin matka. Kysy myös mahdollisuutta ostaa koko kiinteistö! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Porvoontie 432, 07740 Loviisa Kaupunginosa: Pernajan Vanhakylä Ympäristö: Maaseutua, asutusta, moottoritie Tontti Pinta-ala: 12'000 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1'900 m² Huoneistoselitelmä: Hallitiloja, liiketilaa, toimisto- ja sosiaalitiloja Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä

peruskunto, useita nosto- ja liukuovia Lämmitys: Ilmalämpöpumput
Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 499'000 EUR
Vuokratulo: 6'743 EUR/kk, alv 0 % Kulut: Noin 1'000 EUR/kk
Vuokratulot kulujen jälkeen: 68'400 EUR/vuosi

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä

