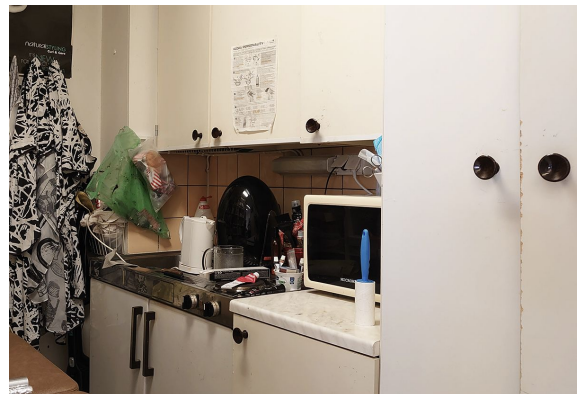
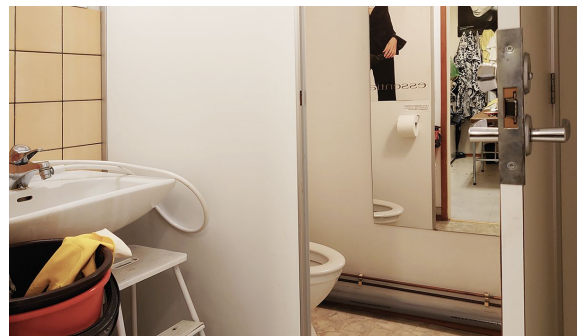


Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki



Myydään

Liikehuoneisto Lassila Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 m ²
Liiketilaa	36 m ²
Yhteensä	36 m ²

Myyntihinta

81'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Myydään toimiva liikehuoneisto Helsingin Lassilassa! Helsingin Lassilassa on myynnissä toimiva liikehuoneisto. Huoneisto sijaitsee asuinkerrostalon yhteydessä katutasossa. Noin 36 m²:n tilassa on varsinaisen liikehuoneen lisäksi pieni keittiö sekä wc. Myös myymälähuoneessa on vesipiste. Tilan sisäkorkeus on 3 metriä ja tuo täten avaran tunnelman siellä työskennellessä. Huoneistossa on kadulle päin koko seinän korkuinen ja levyinen ikkuna, josta tulee hyvin luonnonvaloa sisään. Tila on tällä hetkellä vuokrattuna. Hyvä ja pitkäaikainen vuokralainen on valmis jäämään huoneistoon vuokralle. Vuokratulot ovat 7'560 EUR vuodessa. Yhtiössä on tehty julkisivuremontti, josta tällä liikehuoneistolla on lainaosuutta jäljellä 8'500 EUR. Lainaosuutta lyhennetään pääomavastikkeella. Rakennus sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Vihdintielle on vain muutaman sadan metrin matka ja juna-asemalle kävelee nopeasti. Kaikki Lassilan ja Haagan palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaikki Lassilan palvelut vieressä! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Tinatie 2 A 1, 00440 Helsinki Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikehuoneistoja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 36 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1982 Tilatyyppi: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, liikehuone, jossa erillinen vesipiste, pieni keittiö, wc, Lassilan ja Haagan palvelut lähellä, juna-asemalle lyhyt matka Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 72'500 EUR Velkaosuus: 8'500 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 81'000 EUR Hoitovastike: 210,6 EUR/kk Rahoitusvastike: 68,4 EUR/kk + 75,6 EUR/kk = 144 EUR/kk Vuokratulot: 7'560 EUR/v Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki

