

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki



Myydään/sijoituskohte

Sijoituskiinteistö Tapanila Helsinki

Tilatyyp

Toimistotilaa	703.8 m ²
Varastotilaa	703.8 m ²
Yhteensä	703.8 m ²

Myyntihinta

799'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi

Muuta

Myytävänä sijoituskiinteistö Helsingin Tapanilassa! Helsingin Tapanilassa on myytävänä noin 700-neliöinen sijoituskiinteistö. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja sekä autotalleja. Toisessa kerroksessa on avaria ja valoisia toimistotiloja, joiden yhteydessä on myös sosiaalitilat. Kiinteistö on täysin remontoitu ja IV-kone on uusittu. Rakennus on 10-15 käyttäjän vuokrat kohde. Vuosittaiset vuokratulot ovat noin 110'000--125'000 euroa (alv-vapaa) vuokrausasteesta riippuen. Vuonna 2025 vuokratulot olivat 121'860 EUR (kaikki tilat vuokrattu). Tuotto prosentti on noin 11,9 %. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä; sekä Kehä ykköselle, Kehä kolmoselle, Tuusulanväylälle että Lahdenväylälle on vain parin kolmen kilometrin matka. Tuotto prosentti noin 11,9 %! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Halmetie 7, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuus- ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 1'527 m² Omistusmuoto: Vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2040 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 703,8 m² Rakennustyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 1989 Huoneistoselitelmä: Viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja, autotalleja, toimistotilaa, sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Lämmitys: Kaukolämpö (Ilmakekuslämmitys) Pysäköinti: Pihassa Vapautumien: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 799'000 EUR Bruttovuokratulot: 121'860 EUR/v (kaikki tilat vuokrattu) Nettotuotto: 95'260 EUR/v Tonttivuokra: 12'600 EUR /v Kiinteistövero: 610 EUR/v Kaukolämpö: Noin 10'000 EUR/v Muut kulut: 4'000 EUR/v

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki
