

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki



Myydään/sijoituskohde

Sijoituskiinteistö Tapanila Helsinki

Tilatyyppe

Myyntihinta

949'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi

Muuta

Myytävänä sijoituskiinteistö Helsingin Tapanilassa! Helsingin Tapanilassa on myytävänä noin 700-neliöinen sijoituskiinteistö. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja sekä autotalleja. Toisessa kerroksessa on avaria ja valoisia toimistotiloja, joiden yhteydessä on myös sosiaalitilat. Kiinteistö on täysin remontoitu ja IV-kone on uusittu. Rakennus on 10-15 käyttäjän vuokrakohde. Vuosittaiset



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki

vuokratulot ovat noin 110'000--125'000 euroa (alv-vapaa)
vuokrausasteesta riippuen. Tuottoprosentti on noin 8 %. Pihassa on
hyvin pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien
päässä; sekä Kehä ykköselle, Kehä kolmoselle, Tuusulanväylälle
että Lahdenväylälle on vain parin kolmen kilometrin matka.
Tuottoprosentti noin 8 %! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Halmetie
7, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuus- ja
asuinaluetta Tontti Pinta-ala: 1'527 m² Omistusmuoto: Vuokratontti
(sopimus voimassa 31.12.2040 asti) Rakennus/huoneisto
Pinta-ala: Noin 703,8 m² Huoneistoselitelmä: Viralliset
autokorjaamotilat, varastotiloja, autotalleja, toimistotilaa, sosiaalitilat
Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Lämmitys: Kaukolämpö
Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 949'000 EUR
Vuokratulot: 110'000-125'000 EUR/v, alv-vapaa (riippuen
vuokrausasteesta) Kulut: 25'000-30'000 EUR/v Nettotuotto:
80'000-100'000 EUR/v Tonttivuokra: 10'730 EUR/v
Kiinteistövero: 610 EUR/v Kaukolämpö: Noin 8'800 EUR/v

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki

