

Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo



Myydään

Järvenrantakiinteistö Siikajärvi Espoo

Tilatyyppi

Muuta tilaa 37025 m²
Yhteensä 37025 m²

Myyntihinta

1'390'000 EUR

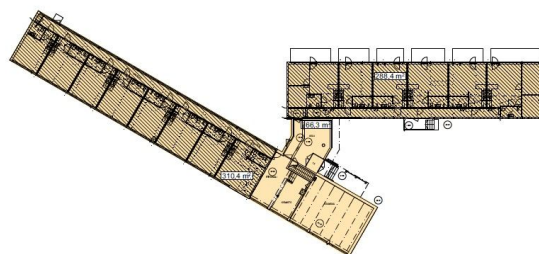
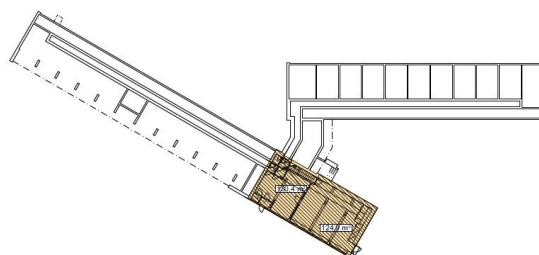
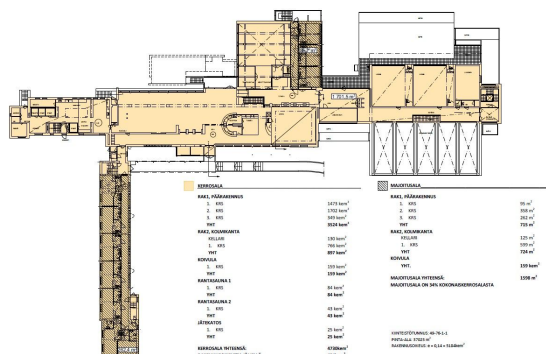
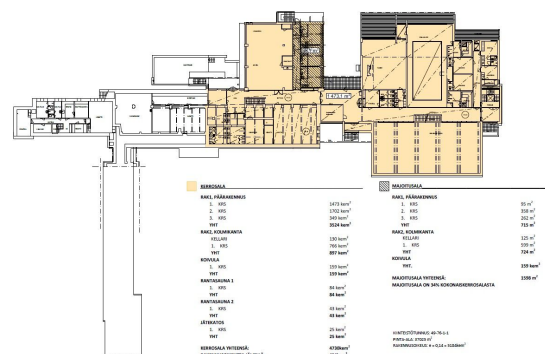
Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>



Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo**Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

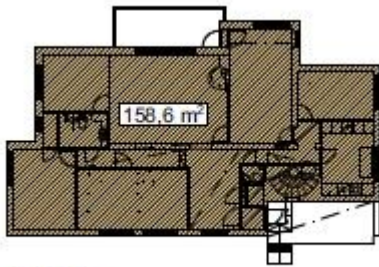
Muuta

Myytävänä järvenrantakiinteistö luonnonkauniilla paikalla! Nyt on myytävänä upea, rauhallinen rantapaikka Nuuksion kansallispuiston laidalla. Kiinteistökauppaan kuuluu Espoon Siikajärvellä sijaitseva rantatontti sekä sillä olevat rakennukset. Kiinteistöllä on viisi rakennusta: päärakennus, Kolmikanta-niminen asuntola-/toimisto-/varastorakennus, Koivula-omakotitalo sekä kaksi rantasaunaa laitureineen. Tilat ovat tällä hetkellä nykyisen omistajan käytössä, mutta kaupan synnyttyä ne tyhjennetään tarvittaessa nopeasti. Päärakennuksessa on suurtalouskeittiö, liikuntasali, kaksi saunaa, takahuone, uima-allas, opetustiloja, opetuskeittiö, ruokala, terassi, auditorio ja vastaanottotilat. Kohde on erinomainen erilaisten tilaisuuksien, vaikkapa kulttuuritapahtumien tai koulutusten järjestämiseen. Alueella on runsaasti asfaltoituja parkkipaikkoja. Tontti on opetustoimintaa palvelevien kiinteistöjen korttelialue ja sillä on asemakaava. Espoon kaupunki on alustavasti ilmoittanut, että se suhtautuu positiivisesti tontin jatkokehittämiseen yritys-, yhdistys- tai muuhun toimintaan. Lisärakentaminen on selvitettävä erikseen. Oma porakaivo, jonka vesi on hyvälaatuista ja sitä on riittävästi. Kiinteistöllä on ollut takavuosina paha öljyvahinko, jonka siivoaminen on hoidettu vaatimusten mukaisesti viranomaisten avulla. Öljyhavaintoja ei jälkiseurannassa ole ollut. Erinomainen erilaisten tilaisuuksien ja koulutusten järjestämiseen! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Siikajärventie 88-90, 02860 Espoo Kaupunginosa: Siikajärvi Ympäristö: Luonnonmaisemaa, järven ranta, Nuuksion kansallispuisto Tontti Pinta-ala: 37'025 m² Omistusmuoto: Oma Kiinteistötunnukset: 49-76-1-1 Rakennusoikeus: e = 0,14 = 5'184 kem² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Päärakennus noin 3'524 m², asuntola-/toimisto-/varastorakennus 897 m², omakotitalo noin 159 m², rantasauna 1 noin 84 m², rantasauna 2 noin 43 m² Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Päärakennus, asuntola-/toimisto-/varastorakennus, omakotitalo, kaksi rantasaunaa Rakennusvuosi: Aloitettu 1970, alkuperäinen rakennusvuosi 1982, uudistuksia mm. 2004 ja 2016 Kunto, varusteet ja palvelut:

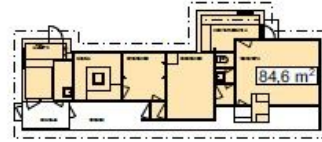
Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo

Tyydyttävä, keittiöt täyttävät nykymääräykset, asuntolatiloja uudistettu, osa rakennuksista kaipaa huoltoa
Lämmitys: Öljykeskuslämmitys Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 1'390'000 EUR Kulut: Kiinteistövero 20'163,36 EUR/vuosi, lämmitys/öljynkulutus alkaen 30'000 l/vuosi

Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo



KOIVULA



RANTASAUNA 1



RANTASAUNA 2

