

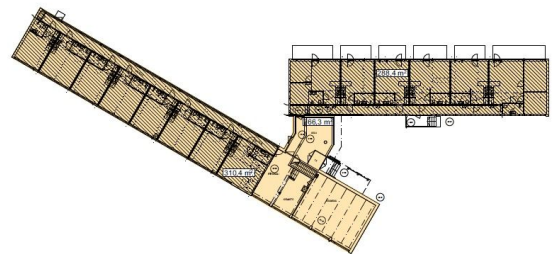
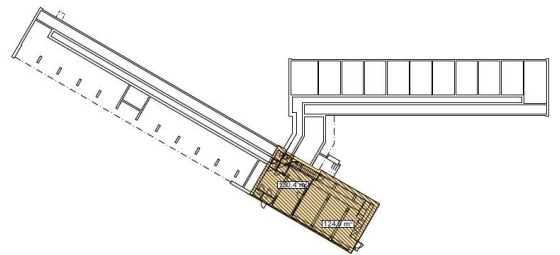
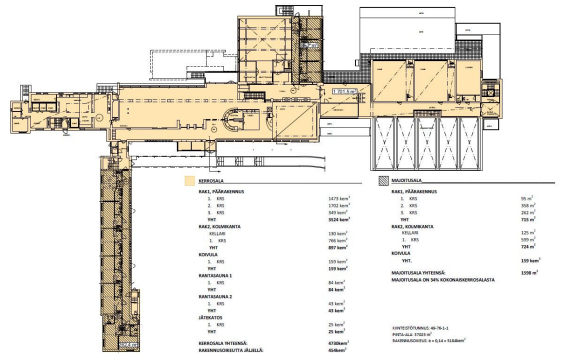
An aerial photograph showing a dense forest of green trees. In the foreground, a body of water (likely a lake or river) is visible, with a small, light-colored building or structure nestled among the trees on the shoreline. The background shows more forest and a distant horizon under a blue sky with scattered white clouds.

Järvenrantakiinteistö Siikajärvi Espoo

Myyntihinta

LEGENDA:

RECEPCIA			
SAAL (REKREACIJA)			
1	905	1470	1470
2	905	2	905
3	905	3	905
4	905	4	905
5	905	5	905
6	905	6	905
7	905	7	905
8	905	8	905
9	905	9	905
10	905	10	905
11	905	11	905
12	905	12	905
13	905	13	905
14	905	14	905
15	905	15	905
16	905	16	905
17	905	17	905
18	905	18	905
19	905	19	905
20	905	20	905
21	905	21	905
22	905	22	905
23	905	23	905
24	905	24	905
25	905	25	905
26	905	26	905
27	905	27	905
28	905	28	905
29	905	29	905
30	905	30	905
31	905	31	905
32	905	32	905
33	905	33	905
34	905	34	905
35	905	35	905
36	905	36	905
37	905	37	905
38	905	38	905
39	905	39	905
40	905	40	905
41	905	41	905
42	905	42	905
43	905	43	905
44	905	44	905
45	905	45	905
46	905	46	905
47	905	47	905
48	905	48	905
49	905	49	905
50	905	50	905
51	905	51	905
52	905	52	905
53	905	53	905
54	905	54	905
55	905	55	905
56	905	56	905
57	905	57	905
58	905	58	905
59	905	59	905
60	905	60	905
61	905	61	905
62	905	62	905
63	905	63	905
64	905	64	905
65	905	65	905
66	905	66	905
67	905	67	905
68	905	68	905
69	905	69	905
70	905	70	905
71	905	71	905
72	905	72	905
73	905	73	905
74	905	74	905
75	905	75	905
76	905	76	905
77	905	77	905
78	905	78	905
79	905	79	905
80	905	80	905
81	905	81	905
82	905	82	905
83	905	83	905
84	905	84	905
85	905	85	905
86	905	86	905
87	905	87	905
88	905	88	905
89	905	89	905
90	905	90	905
91	905	91	905
92	905	92	905
93	905	93	905
94	905	94	905
95	905	95	905



Sivu 1/4

Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo**Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

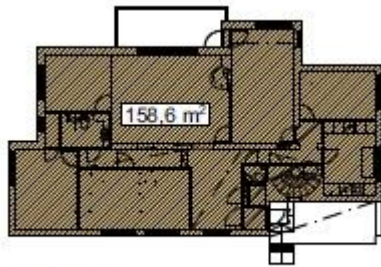
Muuta

MYYTÄVÄNÄ JÄRVENRANTAKIINTEISTÖ LUONNONKAUNIILLA
PAIKALLA! Nyt on myytävänä upea, rauhallinen rantapaikka
Nuuksion kansallispuiston laidalla. Kiinteistökauppaan kuuluu
Espoon Siikajärvellä sijaitseva rantatontti sekä sillä olevat
rakennukset. Kiinteistöllä on viisi rakennusta: päärakennus,
Kolmikanta-niminen asuntola-/toimisto-/varastorakennus,
Koivula-omakotitalo sekä kaksi rantasaunaa laitureineen. Tilat ovat
tällä hetkellä nykyisen omistajan käytössä, mutta kaupan synnyttyä
ne tyhjennetään tarvittaessa nopeasti. Päärakennuksessa on
suurtalouskeittiö, liikuntasali, kaksi saunaa, takkahuone, uima-allas,
opetustiloja, opetuskeittiö, ruokala, terassi, auditorio ja
vastaanottotilat. Kohde on erinomainen erilaisten tilaisuuksien,
vaikkapa kulttuuritapahtumien tai koulutusten järjestämiseen.
Alueella on runsaasti asfaltoituja parkkipaikkoja. Tontti on
opetustoimintaa palvelevien kiinteistöjen korttelialue ja sillä on
asemakaava. Espoon kaupunki on alustavasti ilmoittanut, että se
suhtautuu positiivisesti tontin jatkokehittämiseen yritys-, yhdistys- tai
muuhun toimintaan. Lisärakentaminen on selvitettävä erikseen.
Oma porakaivo, jonka vesi on hyvälaatuista ja sitä on riittävästi.
Kiinteistöllä on ollut takavuosina paha öljyvahinko, jonka siivoaminen
on hoidettu vaatimusten mukaisesti viranomaisten avulla.
Öljyhavaintoja ei jälkiseurannassa ole ollut. **ERINOMAINEN
ERILAISTEN TILAISUUKSIEN JA KOULUTUSTEN
JÄRJESTÄMISEEN! KOHDETIEDOT SIJAINTI**
Katuosoite: Siikajärventie 88-90, 02860 Espoo
Kaupunginosa: Siikajärvi Ympäristö: Luonnonmaisemaa, järven
ranta, Nuuksion kansallispuisto **TONTTI** Pinta-ala: 37'025 m²
Omistusmuoto: Oma Kiinteistötunnukset: 49-76-1-1
Rakennusoikeus: e = 0,14 = 5'184 kem² **RAKENNUS/HUONEISTO**
Pinta-alat: Päärakennus noin 3'524 m²,
asuntola-/toimisto-/varastorakennus 897 m², omakotitalo noin 159
m², rantasauna 1 noin 84 m², rantasauna 2 noin 43 m²
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Päärakennus,
asuntola-/toimisto-/varastorakennus, omakotitalo, kaksi rantasaunaa

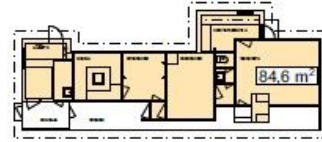
Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo

Rakennusvuosi: Aloitettu 1970, alkuperäinen rakennusvuosi 1982, uudistuksia mm. 2004 ja 2016 Kunto, varusteet ja palvelut: Tyydyttävä, keittiöt täyttävät nykymääräykset, asuntolatiloja uudistettu, osa rakennuksista kaipaa huoltoa
Lämmitys: Öljykeskuslämmitys MYyntihinta Myyntihinta: 2'450'000 EUR Kulut: Kiinteistövero noin 30'000 EUR/vuosi, lämmitys/öljynkulutus alkaen 30'000 l/vuosi

Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo



KOIVULA



RANTASAUNA 1



RANTASAUNA 2

