

Toimitilaa Tanskarlantie 7, 02420 Kirkkonummi



Myydään

Monikäyttöinen toimitalo Långvik Kirkkonummi

Tilatyyppi

Myyntihinta

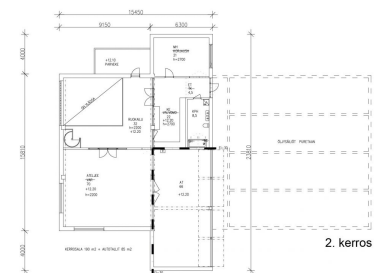
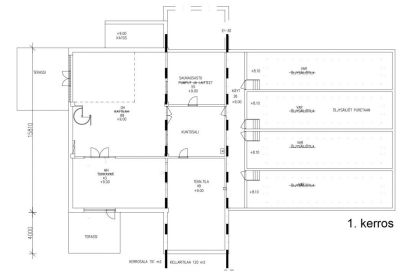
428'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Parvi

Muuta

KIRKKONUMMELLA MIELENKIINTOINEN KIINTEISTÖ ETSII UUTTA KÄYTTÄJÄÄ JA KÄYTTÖTARKOITUSTA! Meren läheisyydessä, Kirkkonummen Långvikin alueella ja aivan hotellin vieressä on myytävänä todella mielenkiintoinen kiinteistö. Rakennus on toiminut aiemmin alueen lämpövoimalana ja nykyinen omistaja on muokannut rakennuksen autoharraste- ja museotiloiksi. Jalosta kiinteistöstä itsellesi vaikka eläkesijoitus! Rakennus on erittäin jyvettä tekoa sekä ikäisekseen hyvässä kunnossa. Talo on



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tanskarlantie 7, 02420 Kirkkonummi

rakennettu kahteen tasoon. Lisäksi pihakannen alla on isot kellaritilat. Tässä rakennuksessa on aitoa loft-henkeä. Olisiko tässä esimerkiksi tilat harrasteautoille, arkkitehtitoimistolle, ateljeeksi, näyttelytiloiksi, kuntosaliksi, pomminvarmat tilat serverihotellille, tukikohta elämysmatkailutoiminnalle, opetustilat kokkikoululle ja juhlatilat catering firmalle, maahantuontiliikkeen varasto, toimisto ja näyttelytilat? Vai saisiko tähän rakennukseen luvan loft-asunnolle ja vaikka oman yrityksen toimistolle? Entä tilat kiinteistöhuollon yritykselle? Pihan puolen autohallissa on neljä nosto-ovea, joiden kaikkien leveys ja korkeus ovat molemmat 2,5 metriä. Hallin korkeus on etuosassa hiukan vajaat 2,7 metriä ja takaosassa noin 2,2 metriä. Rakennuksen kellarikerroksessa olevaan halliin johtavan nosto-oven mitat ovat: leveys 2,8 metriä ja korkeus 2,8 metriä. Tämä halli on osittain lähes kolme metriä korkea. Osa hallista on avointa tilaa aina hallin lattiasta ylemmän kerroksen sisäkattoon saakka. Tällä kohdalla korkeutta on liki 5,5 metriä. Oma, iso noin 1,35 hehtaarin tontti. Yleiskaavassa tontti on merkitty PK-kaavamerkinnällä (yksityisten palvelujen ja hallinnon alue). Oma, uusi sähköliittymä asennettu ja kaapeli kaivettu maahan 2019. Metsänhoitosuunnitelma valmiiksi katsottuna. Hyvä, asfaltoitu tie pihaan asti. Lähellä hotellin monipuolisten palveluiden lisäksi Hirsala-Golf. Kiinteistöstä on teetetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Pihakannen alla on isot, käytöstä poistetut öljysäiliöt. Lämmitys ilmalämpöpumpulla ja vesikiertoinen lämmitys sähköllä. Uudet, sähkökäyttöiset nosto-ovet.

TODELLA IDEOITA HERÄTTÄVÄ KIINTEISTÖ - VAIN MIELIKUVITUS RAJANA! KOHDETIEDOT SIJAINTI

Katuosoite: Tanskarlantie 7, 02420 Kirkkonummi Kaupunginosa: Långvik Ympäristö: Meri, asuinalue ja kokoushotelli

RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Noin 465 m² + säiliötilat + parvi (ei tarkastusmitattu) Huoneistoselitelmä: Toimisto, sosiaalityilat, autotallit, työ-, varasto- ja tuotantotiloja

Huoneistotyyppi/käyttötarkoitus: Autoharrastetilat Hissi: Ei Kerros: Kaksi kerrosta Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntoinen rakennus

MYYNTHINTA Myyntihinta: 428'000 EUR Käyttökulut: Noin 2'500 EUR/vuosi Kiinteistövero: Noin 420 EUR/vuosi Kulut yhteensä: Noin 2'920 EUR/vuosi

Toimitilaa Tanskarlantie 7, 02420 Kirkkonummi

