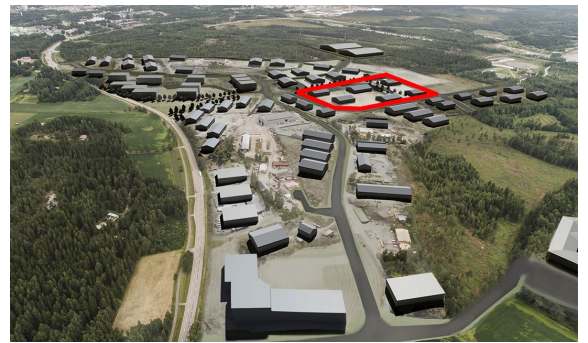
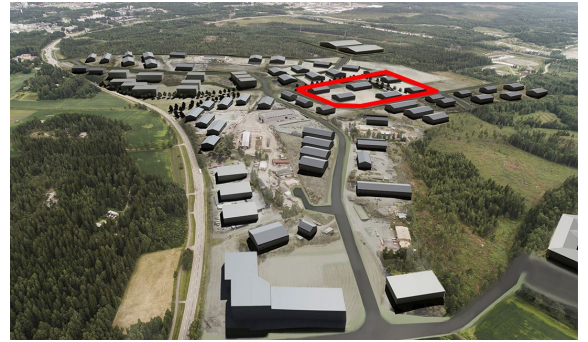


Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo



Myydään

Tontteja Kulloo Porvoo

Tilatyyppi

Tontti	7622 - 20255 m ²
Yhteensä	7622 - 20255 m ²

Myyntihinta

Alkaen 259'080 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo**Muuta**

Kulloon alueen tulevaisuuden teollisuuspuistosta kaksi tonttia myytävänä! Kulloon yritysalueelta on myynnissä kaksi isoa tonttia. Tontti numero 2 myydään vuokrattuna. Tonttikarttaan on merkitty tontti 2 keltaisella värillä ja tontti 4 sinisellä värillä. Yritysalue tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet kehittää liiketoimintaa hyvällä sijainnilla. Tontin 2 pinta-ala on 7'620 m²:n ja tontin 4 pinta-ala on 20'255 m²:n. Rakennuspaikka on poikkeuksellisen hyvä. Tontit ovat tasaisia ja kovapohjaisia. Alueelta on louhittu sekä murskattu kalliota. Tonttien korttelialue on kaavakartassa numero 4011. Kaavamerkintä on T-8 e=0,4 II eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttien pinta-alat ja hinnat Tontti Pinta-ala e= Rakennusoikeus Myyntihinta 2 7'620 m² 0,4 3'048 m² 259'080 EUR 4 20'255 m² 0,4 8'102 m² 688'670 EUR Tonttien pinta-alat täsmentyvät lohkomisvaiheessa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Kulloon Yritysalue muodostuu Kulloon Nybyn pienteollisuusalueesta, joka sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueen ja Porvoon moottoritien välisellä alueella. Alue rajoittuu idässä Nesteentiehen. Etäisyys Porvoon keskusta on noin 14 km. Joukkoliikenne Kilpilahden teollisuusalueelle Nesteentietä pitkin on vilkasta. Aluetta palvelevat bussipysäkit sijoittuvat alueen pohjois- ja eteläpuolelle. Nyt mainiot mahdollisuudet moneen yrittämiseen Kulloon yritysalueella, joka on osa Kilpilahden suurta teollisuuskeskittymää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo Kaupunginosa: Kulloo Tontti Rekisteritunnus: Asemakaava 461 (AK 461) Pinta-alat: Alkaen 7'620 m² Rakennusoikeus: Alkaen 3'024 m² Kaava: Hyväksytty asemakaava Myyntihinta Myyntihinta: Alkaen 259'080 EUR

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo

