

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo



Myydään

Hallitiloja Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	32 - 70 m ²
Yhteensä	32 - 70 m ²

Myyntihinta

Alkaen 54'216 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Ilmastointi, WC-varaus

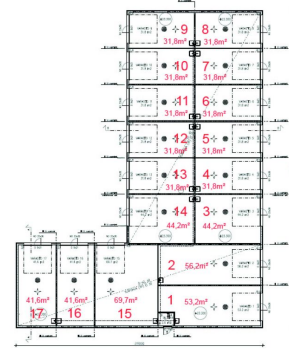
Muuta

Hallitiloja myynnissä Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia, hyvin varusteltuja hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen käyttöön. HUOM! Kaikki tilat myydään vuokrattuna! Halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilassa numero 7 on lisäksi vastarakennettu parvi. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Asfaltoitu piha-alue. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta jyvitetty joka hallitilan velkaosuuteen ja sen voi halutessaan maksaa oston yhteydessä kokonaan tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m²/kk. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Pinta-alat, hinnat ja varaustilanne seuraavasti: (per 31.1.2026) Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Varaustilanne 4 32 m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 7 32 m² 56 216,06 EUR 25'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 8 32 m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 12 32 m² 56 216,06 EUR 25'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 13 32 m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 14 44 m² 72 347,08 EUR 32'494,82 EUR 39'852,26 EUR VUOKRATTU 15 70 m² 108 097,63 EUR 51 696,31 EUR 56'401,32 EUR VUOKRATTU Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. HUOM! Yhtiön laina ei tule kokonaisuudessaan maksetuksi nykyisellä maksusuunnitelmalla, koska maksusuunnitelma on laskettu 15 vuodelle ja laina-aika on 7 vuotta. Viimeinen, suurempi erä erääntyy kerralla. Lainalle on tarkoitus hakea jatkoa ennen laina-ajan päättymistä. Tiloissa numero 7 ja 12 velaton myyntihinta poikkeaa muista 32 m² tiloista, koska niissä on vastarakennettu 14 m² parvi. Tilan velaton myyntihinta on 56 216,06 EUR, josta velkaosuus 29 645,57 EUR. Hallit ovat arvonlisäverovapaita eli tilat

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Pinta-ala: 1'815 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: Noin 32-70 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus
Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta
Huoneistoselitelmä: Hallitila
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 30'583,46 EUR Velkaosuus: Alkaen 23'632,6 EUR Velatonhinta: Alkaen 54 216,06 EUR Hoitovastike: Noin 1,50 EUR/m²/kk Tontin rahoitusvastike: 0,5 EUR/m²/kk Rahoitusvastike: 11,75 EUR/m²/kk (Yhtiön lyhennys alkaa 31.8.2023, yhtiö aloittaa lyhennyksen sisältävän rahoitusvastikkeen keräämisen muutama kuukausi aikaisemmin. Myös EURIBOR:n muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen määrään.) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €