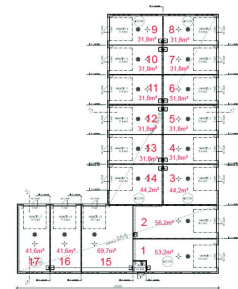


Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo



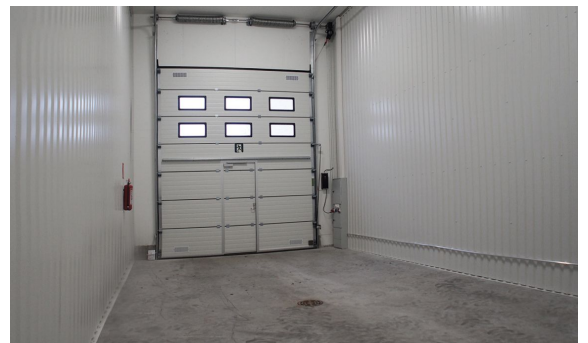
Myydään

Hallitiloja Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Myyntihinta

Alkaen 52'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Ilmastointi, WC-varaus

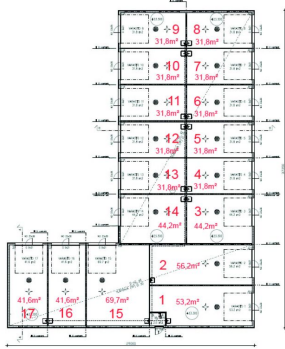
Muuta

Hallitiloja myynnissä Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia, hyvin varusteltuja hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen käyttöön. HUOM! Kaikki muut hallit myydään vuokrattuina, ainoastaan tila 12 on vuokraamatta. Halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilassa numero 7 on lisäksi vastarakennettu parvi. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Asfaltoitu piha-alue. Rakennukset sijaitsevat Porvoon kaupungin tontilla, jonka yhtiö on päättänyt lunastaa vuonna 2023 aikana. Asfaltoitu piha-alue. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Pinta-alat, hinnat ja varaustilanne seuraavasti: Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Varaustilanne 4 32 m² 52'800 EUR 26'229,51 EUR 26'570,49 EUR 7 32 m² 54'800 EUR 28'229,51 EUR 26'570,49 EUR 8 32 m² 52'800 EUR 26'229,51 EUR 26'570,49 EUR 12 32 m² 52'800 EUR 26'229,51 EUR 26'570,49 EUR 13 32 m² 52'800 EUR 26'229,51 EUR 26'570,49 EUR 14 44 m² 70'400 EUR 36'065,57 EUR 34'334,43 EUR 15 70 m² 105'000 EUR 57'377,05 EUR 47'622,95 EUR Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. HUOM! Yhtiön laina ei tule kokonaisuudessaan maksetuksi nykyisellä maksusuunnitelmalla, koska maksusuunnitelma on laskettu 15 vuodelle ja laina-aika on 7 vuotta. Viimeinen, suurempi erä erääntyy kerralla. Lainalle on tarkoitus hakea jatkoa ennen laina-ajan päättymistä. Tilassa numero 7 on vastarakennettu 14 m² parvi. Tilan velaton myyntihinta on 54'800 EUR, josta velkaosuus 28'229,51 EUR. Tilat ovat arvonlisäverovapaita eli tilat soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Jos tila ostetaan yrityskäyttöön, ostajan on mahdollista saada osa alv-palautuksesta takaisin vuosittain. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Pinta-ala: 1'815 m² Omistusmuoto: Porvoon kaupunki
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 32-70 m²
Huoneistoselitelmä: Hallitila
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 26'570,49 EUR Velkaosuus: Alkaen 26'229,51 EUR Velatonhinta: Alkaen 52'800 EUR Hoitovastike: Noin 1,50 EUR/m²/kk Rahoitusvastike: 11,75 EUR/m²/kk (Yhtiön lyhennys alkaa 31.8.2023, yhtiö aloittaa lyhennyksen sisältävän rahoitusvastikkeen keräämisen muutama kuukausi aikaisemmin. Myös EUIBOR:n muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen määrään.) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €



MYYNTHINTA ALKAEN 9'580 €