

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

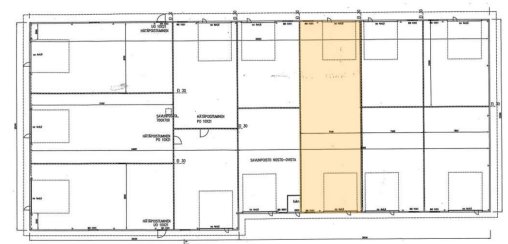


Vuokrataan

Korkea hallitila Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	143.5 m ²
Varastotilaa	143.5 m ²
Yhteensä	143.5 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrataan korkea hallitila toimistolla! Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana hyväkuntoinen hallitila toimistotilalla. Pohjakuvaan tila merkittynä keltaisella. Tila ei sovellu autokorjaamo eikä - pesula käyttöön. Hallin (numero 8) pinta-ala on yhteensä noin 143,5 m² ja se käsittää hallin pinta-alaltaan 93,5 m² ja toisen kerroksen toimistotilan pinta-alaltaan 50,5 m². Valoisa ja hyväkuntoinen hallitila, jonka varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (K4,7 m x L4 m) käyntiovella, kaksi WC, vesipisteitä sekä hiekan ja öljyn erottava lattiakaivo. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä. Suuri nosto-ovi ja korkea tila tekeekin tavaran lastauksen ja purun helpoksi. Toisessa kerroksessa olevassa toimistotilassa on kaksi toimistohuonetta ja pieni avokeittiö. Toimistosta ikkunanäkymä sekä ulos että halliin. Omalla tontilla oleva iso ja hyvä piha-alue, josta hallitilan ulkopuolelta varattu hallitilan vuokraajalle paikoitustilaa ja varastotilaa. Katso piha-alueen kartasta sopimukseen kuuluvat paikat. Hallitila on myös mahdollisesti myytävänä ja yhdistettävissä takana olevaan vuokranantajan lisäksi omistavaan halliin numero 9. Mikäli tilan 8 ja 9 välinen väliseinä poistetaan tulee hallista läpiajettava. Tila 9 on tällä hetkellä vuokrattuna. Kysy ostamisen vaihtoehtoista lisää. Kaupunginhaka on uusi ja kasvava yritysalue Tarmolan kupeessa. Moottoritien läheisyys mahdollistaa hyvät liikenneyhteydet niin Helsinkiin kuin Loviisaankin. Porvoon keskusta on muutaman kilometrin päässä. Monipuolinen ja laadukas hallitila hyvällä varustelulla! Kohdetiedot Sijainti

Katuosoite: Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue

Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 143,5 m² Rakennustyyppi:

Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2015 Huoneistoselitelmä:

Varastotila/Työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistotilaa,

sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, hiekan- ja öljyn erottava

lattiakaivo, vesipiste ja 2 kpl WC Energiatodistus: Laki ei edellytä

Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.8.2026 Pysäköinti: Pihalla

Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'390 EUR + alv Sähkö- ja

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

vesimaksu: Mittauksen mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.8.2026

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

