

Toimitilaa Posliinitehtaankatu 16, 04260 Kerava

Vuokrataan/myydään

Näkyvällä paikalla KTY-tontti 4431 m², rakennusoikeutta 1310 m² liike-, toimisto-, varasto ja teollisuustilalle (ympäristöhäiriöttömälle)

Tilatyyppe

Tontti	4431 m ²
Yhteensä	4431 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Valmiina rakennuslupa 1000 m²:n varastohallille/myymälälle. Kiinteistönomistaja voi myydä koko tontin ko 1310 m²:n rakennusoikeudella tai jättää itselleen 310 m² rakennusoikeutta.

Vuokra

Kysy hintaa

Myyntihinta

Kysy hintaa

Kiinteistö

Kiinteistötunnus 245-9-371-4. Kiinteistön keskellä on johtovaraus mm. kaukolämpöputkelle, jonka ansiosta kaukolämmön liittymiskustannus on vain 5000 EUR. Tontilla on tehty runsaasti tontin rakentamista helpottavia ja nopeuttavia valmistelevia maanrakennustöitä. Rakennukset saa rakentaa max 3:een kerrokseen. Katso asemakaava liitteenä.

Sijainti

Pitkä julkisivu näkyy erinomaisesti vilkkaalle Alikervantielle. Posliinitehtaankatu 16 Kerava on virallinen osoite. Liitteenä ilmakeku ja tontin rajakartta

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389
 pekka.viukari@vuotekno.fi
<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Posliinitehtaankatu 16, 04260 Kerava

Ympäristö

Alikeravantien liike- ja myymäläkeskittymän kupeessa.

Pysäköinti

Omalla tontilla pysäköintitilaa.

Palvelut

Lähellä mm. Motonet, Julia, Puuilo, Rusta, Tokmanni ja useita autoalan yrityksiä.

Kulkuyhteydet

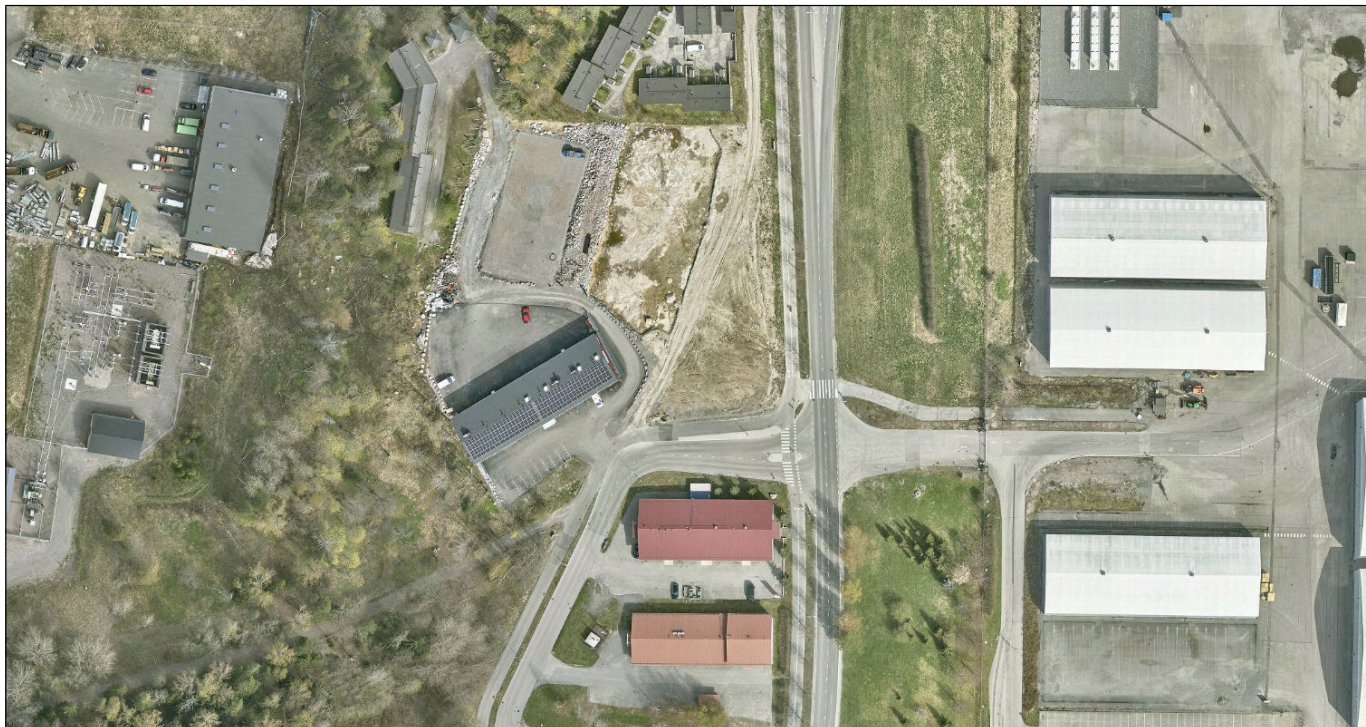
Nopea yhteys Lahdenväylälle ja Kehä 3:lle. Savion junaseisake ja bussiliikenne lähellä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Posliinitehtaankatu 16, 04260 Kerava

ArcGIS Web Map



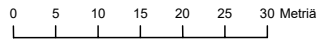
1.8.2026 klo 11.05.46

1:1,057
0 0.01 0.03 0.05 mi
0 0.02 0.04 0.08 km



Toimitilaa Posliinitehtaankatu 16, 04260 Kerava

Mittakaava



TONTTIEN MUODOSTUMINEN				
Kortteli	Tontti	Yht. m ²	Osat m ²	Kiinteistötunnus
371	4	4431	2033	9-371-3
			2398	9-9901-0

KOORDINAATTILUETTELO

Nro	X	Y
8	6696935,570	25505977,239
17	6696945,691	25505953,017
16	6697002,645	25505968,307
21	6697002,933	25506010,667
22	6696919,334	25506014,039
23	6696913,296	25506008,215
24	6696909,271	25505962,397

TONTTIEN OSOITTEET

N:O	Osoite
4	Posliinitehtaankatu 16

TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS KERAVAN KAUPUNKI

Kiinteistötunnus	245-9-371-4
Voimassa oleva asemakaava	2390 / 11.3.2024
Edellinen tonttijako	Tj. 4824 / 28.11.2019
Laski / Piirsi	NJ / NJ
Tj:nro / Sail.nro	4932
Tonttijakon laati ja hyväksyi	xx.xx.20xx
Vt. kiinteistöinsinööri	Olli Kunnas
Tasokoordinaatisto	Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK25	N-2000



Toimitilaa Posliinitehtaankatu 16, 04260 Kerava