

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1396 m ²
Yhteensä	1396 m ²

Vuokra

17900,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Muuta

Vuokrataan tai myydään valoisa ja moderni 1395m² halli-, myymälä- ja toimistokokonaisuus Oulun Ruskossa. Etsitkö yrityksellesi edustavaa, tehokasta ja muuttovalmista toimitilaa Oulun suosituimmalta yritysalueelta? Tämä huippulaadukas 2021 valmistunut kokonaisuus tarjoaa loistavat kulkuyhteydet, näkyvän sijainnin, runsaat pysäköintitilat, toimivan pihalogistiikan sekä 1000 m² lisärakennusoikeutta. Kiinteistössä on energiatehokas kaukolämpö lattialämmityksellä ja tehokas koneellinen ilmanvaihto. Monikäyttöiset tilat jakautuvat kolmeen osaan: Edustava myymälä (336,5 m²): Alakerran erittäin valoisa ja viihtyisä showroom- tai myyntitila. Laadukas toimisto (369,5 m²): Toisen kerroksen tila, joka sisältää modernit toimistokalusteet. Käsittää ison avotoimiston, 6



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu

erillistä työhuonetta (7-15,5 m²), keittiöllisen neuvottelutilan (45 m²) sekä sosiaalitilat suihkuineen ja taukotiiloineen Korkea tuotanto-/varastohalli (940,5 m²): Hallissa 10 metrin sisäkorkeus maksimoi käyttökapasiteetin (lattia-ala 690,5 m² + 250 m² hallin toisessa tasossa). Varusteltu kahdella korkealla nosto-ovella (4500x3500), lattiakaivoilla, täyskorkeilla trukkilavahyllyillä sekä älykkäällä Tornado -varastoautomaateilla, joka säästää jopa 75 % lattiatilaa. Helposti saavutettavalla alueella toimivat mm. Puuilo, Kaleva, Posti, iloQ. Vuokraan sisältyy lämmitys, laadukkaat toimistokalusteet, varastohyllyt ja pakettiautomaatit. Vuokra on 17 900EUR / kk +alv 25,5%. Tilat ovat vapautettavissa sopimuksen mukaan. Kohde on myös myytävänä hintaan 2,500,000 EUR Tiedustelut Jarmo Kehusmaa +358452566 059 jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi Jos kohde ei ole teille sopiva , ota yhteys niin katsotaan tarvittaessa muiden kohteiden soveltuvuus käyttöönne.

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu

