

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava



Vuokrataan

Vuokrattavana ravintolaksi soveltuva liiketila Keravan ydinkeskustassa näkyvällä paikalla kävelykadulla! Tämä kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet ravintola-, kahvila- tai cateringliiketoimintaan. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen: Katutaso (72 m²): Ravintolasali ja keittiö - erinomainen näkyvyys suoraan kävelykadulle ja helppo saavutettavuus asiakkaille 2. kerros (47 m²): Toimisto- tai kabinettitila s...

Tilatyyppi

Liiketilaa	119 m²
Yhteensä	119 m²

Vuokra

3900.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava

Yleiskuvaus

Vuokrattavana ravintolaksi soveltuva liiketila Keravan ydinkeskustassa näkyvällä paikalla kävelykadulla! Tämä kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet ravintola-, kahvila- tai cateringliiketoimintaan. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen: Katutaso (72 m²): Ravintolasali ja keittiö - erinomainen näkyvyys suoraan kävelykadulle ja helppo saavutettavuus asiakkaille 2. kerros (47 m²): Toimisto- tai kabinettitila sekä 2 wc:tä, soveltuu mainiosti yksityistilaisuuksiin tai hallinnolliseen käyttöön. Kellarikerros: Henkilökunnan sosiaalitilat, apukeittiö, sekä runsaasti varastotilaa yhteensä 241 m². Lisäksi huoneistolle varattu 2 autopaikkaa, jotka tukevat sujuvaa arkea henkilökunnalle. Tilaa on huollettu ja päivitetty 2025: Rasvakanava puhdistettu ja nuohottu vuonna. Ilmanvaihtokone huollettu ja suodattimet vaihdettu. Muutoin tilan kunnostus omalle toiminnalle - konseptille soveltuvaksi. Tarvittavat sähkö-, sekä kunnostustyöt lähtökohtaisesti vuokralaisen kustannuksella. Ota yhteyttä ja sovi esittely. Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

voimassa 15.8.2029 asti

Lisätietoa saneerauksista

2025, Kolme liikehuoneistojen ulko-ovea uusittu (Timanttimpurit)
2025, Hotellin ja kauppakaaren kulman sokkelin ja saojan osakaorjaus (Makira)
2024, sähköautojen latausasema (kaksi latauspistoketta)
2023, vesikaton (matala kiinteistön osa)
peruskorjaus 2023, hissien GSM-häly-yhteydet 2021, ulko-ovia uusittu 3 kpl 2021, väestösuojan tiiveyskoe 2021, hotellin hissiä peruskorjattu 2020, kiinteistön sähköjen puutteiden kartoitus ja sähköjen määräaikaistarkastus (Inspecta) 2019 Jätevesipumppaamo 2019, parkkialueen valaistuksen uusiminen 2018 Energiatodistus 2016 Porrashissi, jätekatoksen kunnostus 2015 Patteriverkoston tasapainotus ja säätö 2013 Tavara/henkilöhissin modernisaatio 2013 IV kanavien nuohous ja säätö 2012 Kaukolämmön siirrin vaihdettu, Puuvalonaukion puoleinen edusta uusittu. 2008 2.krs käytävälle johtavat porrashuoneet (2kpl), käytävät ja yleiset WC-tilat remontoitu 2007 pysäköintialueen asfaltointi 2005-2006 2. ja 3. krs ikkunoiden

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava

uusinta 2001-2002 käyttövesiputket, viemäriputket, IV koneet

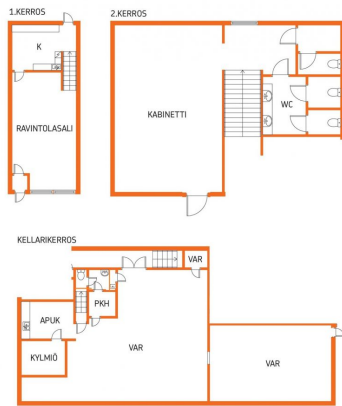
Muuta

Muut maksut: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, sekä sopimuksen tietoliikenne yhteyksistä. Lisäksi vastaa vesi-, jätemaksuista, sekä muista käyttökustannuksista. Vuokrataan liikehuoneisto, jolle on haettu rakennusluvalla käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi 2001. Ravintola ja keittiö katutasossa. 2. krs. toimisto -kabinetti tila ja 2 wc:tä. Kellarikerroksessa henkilökunnan sos.tilat, apukeittiö ja kylmiö, sekä varastotilaa yht. 241 m². Huoneistolle varattu 2 autopaikkaa, paikat 21 ja 22. Tilassa on puhdistettu ja nuohottu rasvakanava 2025, sekä tehty pientä pintaremonttia. IV-kone huollettu, ja suodattimet vaihdettu. Tuleva vuokralainen vastaa kustannuksellaan keittiölaite- ja kaluste hankinnoista ym. toiminnan tarvikkeista, sekä laitteista. Toimintaa edellyttävät vakuutukset tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen vastaa vuokrasuhteen aikana rasvakanavan, sekä rasvakaivon puhtaanapidosta ja yleisestä siisteydestä. Remontti suunnitelma tulee hyväksyttäväksi niin vuokranantajalla, sekä (kiinteistö) yhtiöllä, ja yhtiö voi asettaa remontille valvojan. Mikäli tulee rakennusluvan varaisia toimenpiteitä tai lisälaite (kuten kaasua) asennuksia, tulee niiden osalta hakea asianmukaiset luvat, sekä teettää viranomaistarkastukset. Kaasupulloja ei saa sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Tila vuokrataan vähintään 5 vuoden vuokrasopimukselle. Vuokravakuus tulee asettaa vastaamaan 6 kk vuokraa vastaavaa summaa. Kiinteistön sähköistä on tehty kartoitusraportti. Liiketilojen omat sähkötyöt ja korjaukset ovat liiketilojen omia kustannettavaa sähkökorjausta. Keravan Seuratalo Oy Rakenusvuosi 1968. Oma tontti. Liikerakennus, pinta-ala 3802 k-m², tilavuus 14.618 m³. Kaukolämpö. Koneellinen ilmanvaihto. Retta Isännöinti Sibeliuksenkatu 18, Järvenpää Muut tilat: Myymälä 72m² ja 2. kerrokset kabinetti / toimisto 47 m² . Myymälän varasto 165 m². Varasto 76 m² -joka on yhdistetty myymälän varastoon

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava



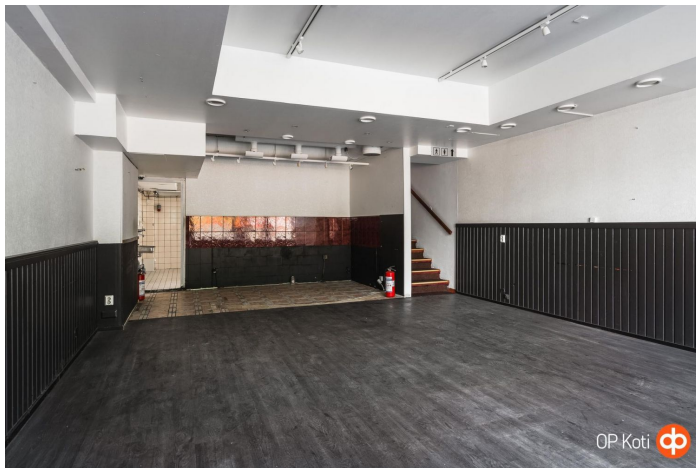
POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



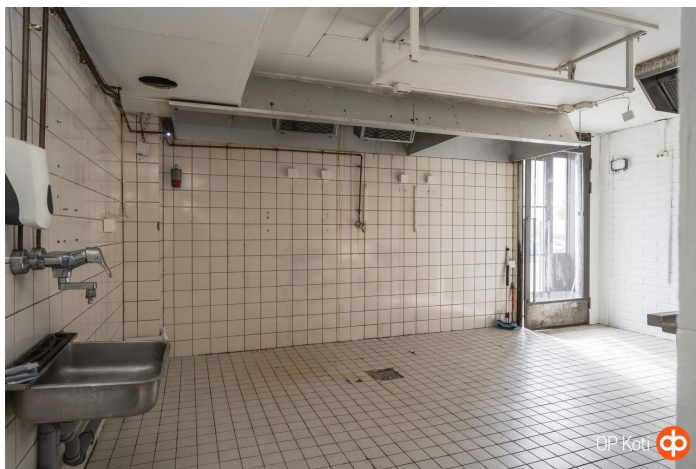
OP Koti 



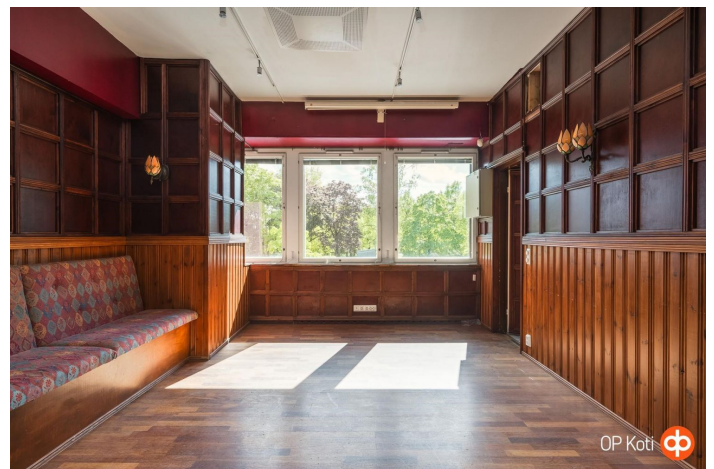
OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 