

Toimitilaa Vitkalankatu 2, 20200 Turku



Vuokrataan

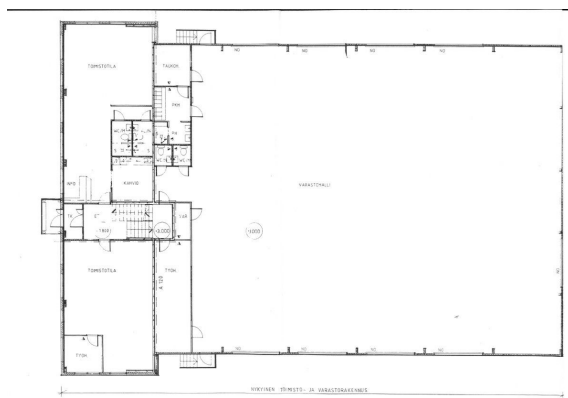
Turun Pahaniemessä, osoitteessa Vitkalankatu 2, vapautuu 1.11.2026 alkaen tehokas ja monipuolinen kiinteistökokonaisuus aivan Sataman tuntumassa. Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikka-, varasto- ja toimistokäyttöön, ja tilat ovat vuokrattavissa joko yhtenä kokonaisuutena tai erillisinä osina. Kokonaisuus käsittää 621 m² kokoisen avaran terminaalitilan, joka soveltuu tavarankäsittelyyn ja säilytykseen. Logisti...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	364 m ²
Varastotilaa	621 m ²
Yhteensä	985 m ²

Vuokra

0.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Vitkalankatu 2, 20200 Turku**Yleiskuvaus**

Turun Pahanielessä, osoitteessa Vitkalankatu 2, vapautuu 1.11.2026 alkaen tehokas ja monipuolinen kiinteistökokonaisuus aivan Sataman tuntumassa. Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikka-, varasto- ja toimistokäyttöön, ja tilat ovat vuokrattavissa joko yhtenä kokonaisuutena tai erillisinä osina. Kokonaisuus käsittää 621 m² kokoisen avaran terminaalitilan, joka soveltuu tavarankäsittelyyn ja säilytykseen. Logistiikkaa helpottaa neljä lastaustason lastauspaikkaa, ja terminaalin välittömässä yhteydessä on omat tauko- ja sosiaalitilat suihkuineen ja wc-tiloineen sekä kaksi erillistä toimistohuonetta (noin 4 m² ja 25 m²). Lisäksi kiinteistössä on toimistotilaa kahdessa kerroksessa yhteensä 364 m² (182 m² per kerros). Vuokraan sisältyy jo valmiiksi terminaalitilan peruslämmitys, joka on mitoitettu noin 12 asteeseen. Kiinteistöllä on kookas ja selkeä piha-alue, joka tarjoaa runsaasti tilaa niin raskaalle kalustolle kuin henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiin. Erinomaiset liikenneyhteydet ja lyhyt matka satamaan takaavat sujuvan arjen. Huomioithan, että tilojen nykyisessä pohjaratkaisussa on tehty pieniä muutoksia alkuperäisiin piirustuksiin verrattuna.

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vitkalankatu 2, 20200 Turku

