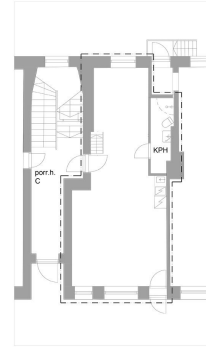


Toimitilaa Sturenkatu 31 31, 00550 Helsinki



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan katutasen liikehuoneisto Helsingin keskustassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49.9 m ²
Liiketilaa	49.9 m ²
Varastotilaa	25 m ²
Työtilaa	49.9 m ²
Yhteensä	74.9 m ²

Vuokra

Alkaen 750 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 31 31, 00550 Helsinki

99'000 EUR (velaton)

Muuta

Siisti ja hyväkuntoinen katutason liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilassa, Sturenkadulla odottaa uutta vuokralaista tai omistajaa. Huoneisto on näkyvällä paikalla oleva monipuolinen katutason liiketila. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille esim. erikoisliikkeelle myymäläksi, yritykselle toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi. Sturenkadun varrella olevat liiketilat soveltuvat erinomaisesti myös showroomeiksi, studioiksi ja luoviksi toimistoiksi. Tila ei kuitenkaan sovellu kahvilaksi tai ravintolatilaksi ilman mittavia muutostöitä. Varsinainen liiketila on pinta-alaltaan 49,9 m² ja siellä on lisäksi pieni varastotila (25 m²) kellarissa. Avaran oloinen huoneisto on pääosin avointa tilaa ja ikkunanäkymää on sekä Sturenkadulle päin että taloyhtiön takapihan suuntaan. Tilan takaosassa on hieno ja tilava WC ja suihkulla (uusittu 2017). Huoneistossa lisäksi minikeittiö (asennettu 2019). Kulku huoneistoon sekä Sturenkadulta että rakennuksen rappukäytävästä. Mikäli tila vuokrataan, on vuokralaisella mahdollisuus vuokrata tarvittaessa myös kellarin varasto hintaan 350 EUR/kk. Kellariin pääsee sekä liiketilasta rappusia pitkin, että rappukäytävästä (kellarikerros). Keskustan kaikki palvelut lähellä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet mm. raitiovaunu ja bussipysäkit aivan lähellä. Huoneistolla ei ole omaa parkkipaikkaa, mutta lähialueella paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vallila on viihtyisä ja luonteeltaan monipuolinen kaupunginosa Helsingin kantakaupungin itäreunalla, Kallion ja Pasilan välissä. Alue tunnetaan historiallisista puutalokorttelistaan, vanhoista tehdasrakennuksistaan ja kasvavasta ravintolakulttuuristaan. Vallila on viime vuosina noussut yhdeksi Helsingin kiinnostavimmista alueista, kun luovat yritykset, ravintolat ja kahvilat ovat löytäneet alueen persoonalliset tilat. Onko tässä Sinun uusi, persoonallinen liiketilasi? Valoisa ja hyväkuntoinen liiketila hyvien yhteyksien päässä myynnissä tai vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sturenkatu 31C, 00550 Helsinki

Toimitilaa Sturenkatu 31 31, 00550 Helsinki

Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 49,9 m² (liiketila) + 25 m² varasto (kellari) Rakennustyyppi:
Kerrostalo Rakennusvuosi: 1925 Huoneistoselitelämä: Liiketila +
varasto Kunto, varusteet ja palvelut: Siistit tilat. Liiketila,
minikeittiö/vesipiste, wc, suihku ja varastotila kellarissa
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys:
Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla (maksullinen) Vapautuminen:
Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta:
99'000 EUR Hoitovastike: Tarkentuu pian Vesimaksu: Taloyhtiön
taksojen mukaan Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Lämmitys:
Sisältyy vastikkeeseen Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 750
EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu:
Vuokralainen tekee oman sopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan
Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa
vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1925

Kerros

1

Toimitilaa Sturenkatu 31 31, 00550 Helsinki
