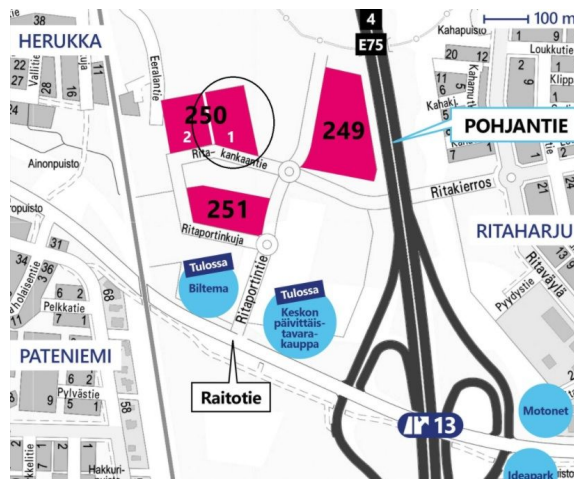


Toimitilaa ritakankaantie 2, Oulu



Vuokrataan/myydään

Nyt ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa tai vuokrata uutta toimitilaa kehittyvältä Oulun Ritaportin alueelta!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 - 5000 m²
Liiketilaa	1000 - 5000 m²
Tuotantotilaa	1000 - 5000 m²
Varastotilaa	1000 - 5000 m²
Muuta tilaa	1000 - 5000 m²
Yhteensä	1 - 5000 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Pohjola Rakennus Oy

simo.saarinen@pohjolarakennus.fi

<https://www.pohjolarakennus.fi/toimitilarakentaminen/>

Toimitilaa ritakankaantie 2, Oulu

Kiinteistö

Kohderakentuu näkyvälle ja helposti saavutettavalle paikalle Oulun Ritaporttiin. Tontille saa rakentaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, joten mahdollisuuksia on monia. Tilakoko n. 1000m²-5000m².

Sijainti

Kohde rakennetaan loistavalle sijainnille kehittyvälle Ritaportin alueelle. rakentuu näkyvälle ja helposti saavutettavalle paikalle Oulun Ritaporttiin. Hanke sijaitsee Ideaparkin välittömässä läheisyydessä sekä rakenteilla olevan K-Citymarketin vieressä, sekä Biltteman läheisyydessä. Alue kehittyy voimakkaasti ja muodostaa yhden Oulun merkittävimmistä keskittymistä.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja n. 120 kpl.

Palvelut

Kohde sijoittuu Oulun Ritaportin vetovoimaiselle kauppa-alueelle, jossa laaja palveluvalikoima on helposti saavutettavissa. Ideapark, Bilttema ja rakenteilla oleva K-Citymarket sijaitsevat aivan lähietäisyydellä, mikä tekee alueesta houkuttelevan asiointiympäristön niin kuluttajille kuin yrityksillekin.

Kulkuyhteydet

Kohde on saavutettavissa helposti niin autolla, joukkoliikenteellä, pyörällä kuin kävellenkin.

Muuta

Tarjolla uudiskohde , joka suunnitellaan ja rakennetaan täysin käyttäjän toiveiden ja liiketoiminnan tarpeiden mukaan. Rakentamisen aikataulu: Sopimuksen mukaan Ota rohkeasti yhteyttä, niin suunnitellaan juuri teidän tarpeisiinne sopivat tilat! Simo Saarinen YKV, LKV, KiAT 0503723000

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2027