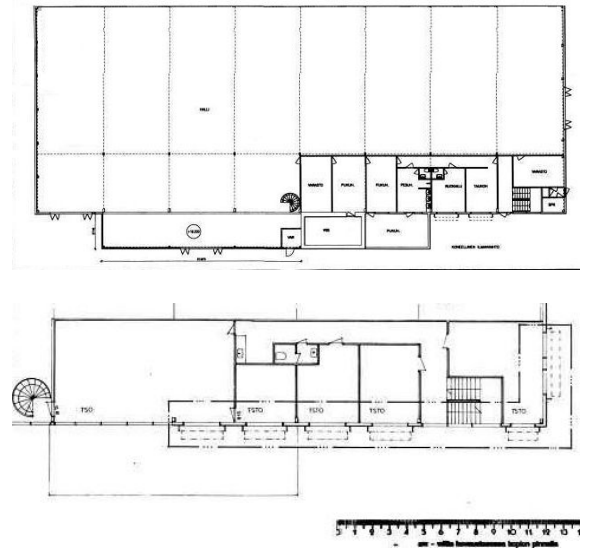


Toimitilaa Rattitie 16, 00770 Helsinki



Vuokrataan

Halli-/varastokiinteistö vuokrattavana Tattarisuolla - erinomainen sijainti ja aidattu piha

Tilatyyppi

Varastotilaa	1579 m ²
Yhteensä	1579 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Rattitie 16, 00770 Helsinki**Kiinteistö**

Helsingin tunnetulla ja suositulla Tattarisuon yritys- ja teollisuusalueella on vuokrattavana monipuolinen halli- / varastokiinteistö. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 1 579 m², ja se sijaitsee 2 917 m² tontilla, joka tarjoaa runsaasti aidattua piha-aluetta varastointiin, pysäköintiin ja raskaalle kalustolle.

Tilat soveltuvat erinomaisesti varastointi-, logistiikka-, huolto- tai kevyeen tuotantokäyttöön. Hallin lisäksi kiinteistössä on muutamia toimistohuoneita, keittiö, wc-tilat, pukuhuoneet sekä siivouskomero. Suihkutiloja ei ole. Kiinteistöön on saatavilla valokuituyhteys.

Logistiikka on huomioitu hyvin: rakennuksessa on lastauslaituri, kolme nosto-ovea sekä mahdollisuus ajaa ajoneuvolla suoraan sisälle halliin. Vapaa korkeus palkkiin on noin 5,75 metriä.

Rakennus on valmistunut vuonna 1994, ja sen perustuksena on paalutus. Hallissa on kestävä betonilattia. Lämmitysmuotona toimii öljylämmitys, jota täydentävät ilmalämpöpumput.

Edellinen käyttäjä hyödynsi tilaa tehokkaassa varastointikäytössä. Tilassa olevat varastohyllyt ja parvirakenteet voivat jäädä uuden vuokralaisen käyttöön erikseen sovittaessa.

Aidattu piha-alue on varustettu lukittavalla liukuportilla, ja piha mahdollistaa myös raskaamman kaluston sujuvan liikennöinnin.

Kiinteistön sijainti Tattarisuolla tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet kaikille pääväylille sekä sujuvan saavutettavuuden koko pääkaupunkiseudulla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

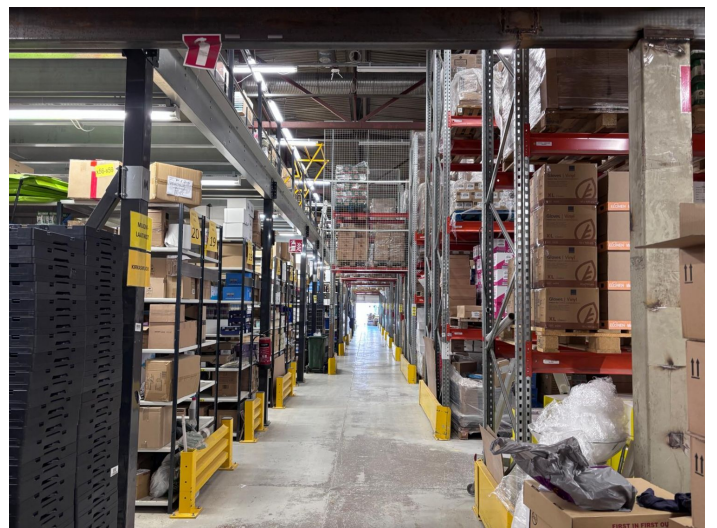
Rakennusvuosi

1994

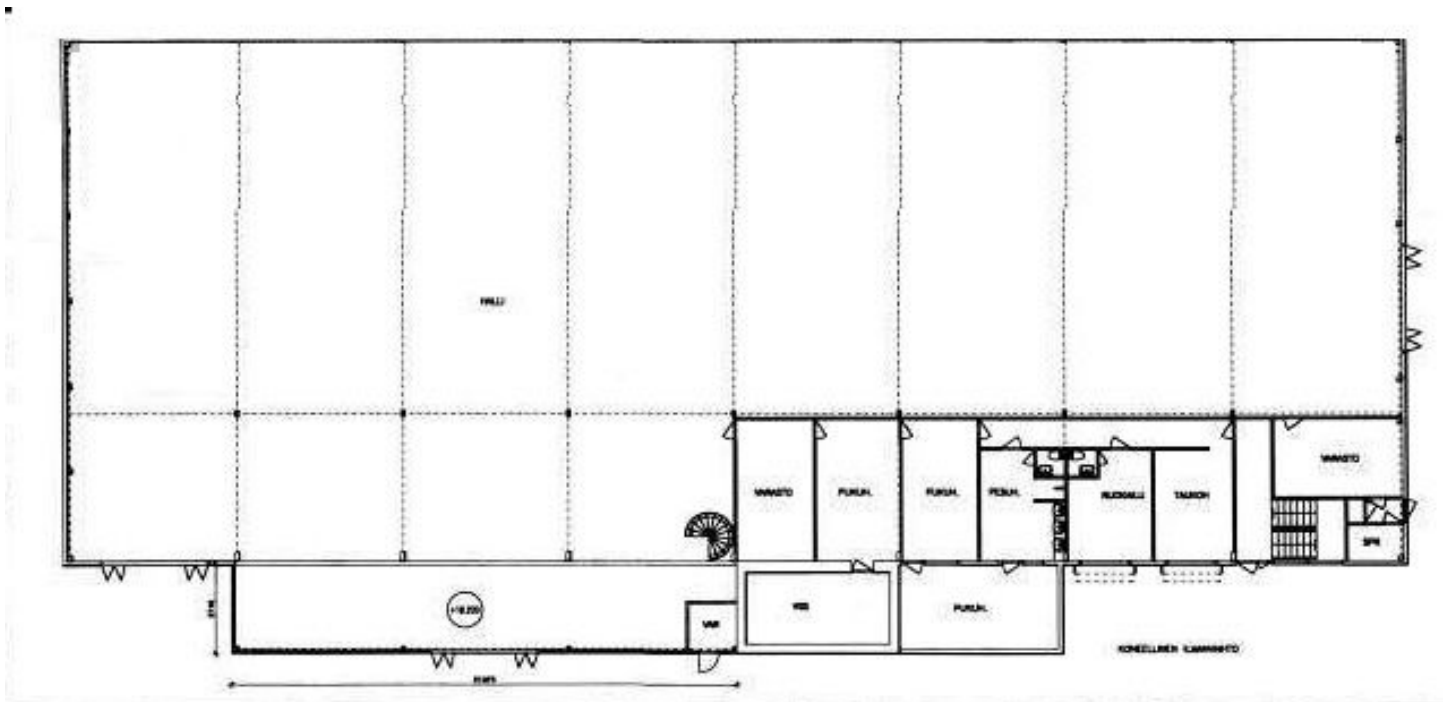
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rattitie 16, 00770 Helsinki



Toimitilaa Rattitie 16, 00770 Helsinki



Toimitilaa Rattitie 16, 00770 Helsinki

