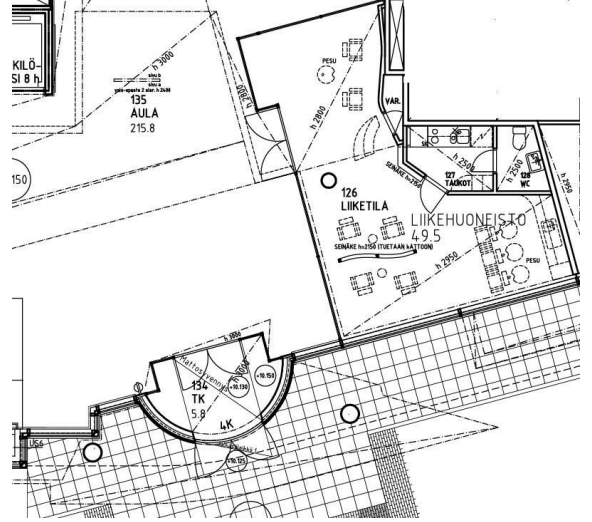


Toimitilaa Kahvikuja 3, 00980 Helsinki



Vuokrataan

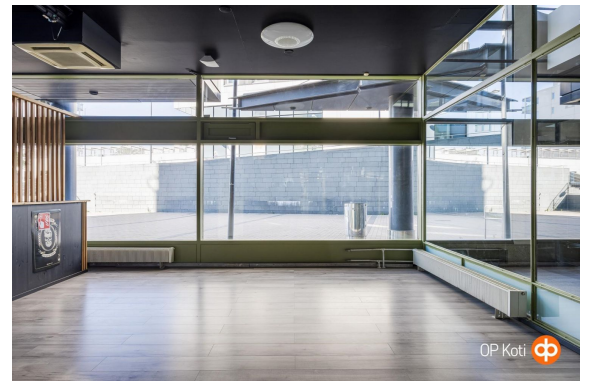
Loistosijainti Kolumbuksen kyljessä. 50 m² liiketila vilkkaan asiakasvirran äärellä! Nyt vuokrattavana katutasen liiketila yhdeltä Vuosaaren näkyvimmältä paikalta. Sijainti aivan kauppakeskus Kolumbuksen ja metroaseman läheisyydessä takaa jatkuvan jalankulkijavirran sekä erinomaisen saavutettavuuden kaikkialta pääkaupunkiseudulta. Liiketila soveltuu erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan ja tarjoaa näkyvällä sijainnil...

Tilatyyppi

Liiketilaa	50 m ²
Yhteensä	50 m ²

Vuokra

1590.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5930., p. 050 1548
oskari.anttila@op.fi

Toimitilaa Kahvikuja 3, 00980 Helsinki**Yleiskuvaus**

Loistosijainti Kolumbuksen kyljessä. 50 m² liiketila vilkkaan asiakasvirran äärellä! Nyt vuokrattavana katutason liiketila yhdeltä Vuosaaren näkyvimmältä paikalta. Sijainti aivan kauppakeskus Kolumbuksen ja metroaseman läheisyydessä takaa jatkuvan jalankulkijavirran sekä erinomaisen saavutettavuuden kaikkialta pääkaupunkiseudulta. Liiketila soveltuu erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan ja tarjoaa näkyvällä sijainnillaan loistavat puitteet asiakasvirroista hyötyvälle yrittäjälle. Tila mahdollistaa esimerkiksi kahvilan tai takeaway-pisteen, automaattipesulan, ompelimon tai pesulan sekä erilaisten paketti- ja myyntiautomaattipalveluiden toiminnan. Lisäksi tila soveltuu hyvin parturi-kampaamolle sekä moniin muihin palvelu- ja liiketoimintoihin. Alueen monipuolinen palvelukeskittymä, vilkas asiakasliikenne ja erinomaiset kulkuyhteydet luovat vahvan perustan kannattavalle ja menestyvälle liiketoiminnalle. Tartu tilaisuuteen ja kysy lisätietoja oskari.anttila@op.fi tai puh.nro 050 1548.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Jäähdytysjärjestelmän asentaminen. IV-järjestelmien nuohous-, tasapainotus- ja säätötyö. Ikkunoiden huolto. Rakennusautomaation uusiminen. Autohallin valaistuksen uusiminen. Porrashuoneiden, viherpihan ja alueen valaisimiin sekä julkisivun lippaan ja varapoistumisportaitoihin vaihdettu LED-lamput. Melusteiden asentaminen vesikatolle. Lämpöverkoston perussäätö. Ei ole

Muuta

Muut maksut: Ilmoitettu vuokran määrä 1 590 euroa ei sisällä arvonlisäveroa. Arvonlisäverollinen (alv25,5) on 1995,45 euroa. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä 12kk sop. alkamisesta. Sen jälkeen irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Sopimussakko, jos sopimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 3180 EUR. Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuus 2 kk vuokraa

Toimitilaa Kahvikuja 3, 00980 Helsinki

vastaavan suuruinen vakuus. Palvelukeskuksen ulko-ovet avoimena arkisin välillä klo 7.30 - 21.00 ja lauantaisin 7.30-18.00. Sunnuntaisin oven väliin on laitettu kiila, jotta ovi pysyy auki. Vuokran korotusperuste elinkustannusindeksi, kuitenkin vähintään 2,5 % / vuodessa. Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa omista käyttösähkö kustannuksista. Vuokralainen solmii oman sopimuksen energialaitoksen kanssa. Vuokralainen vastaa hajulukkojen - ja lattiakaivojen puhtaanapidosta. Muut tilat: Liiketilän käytössä autohallipaikka

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Kahvikuja 3, 00980 Helsinki

