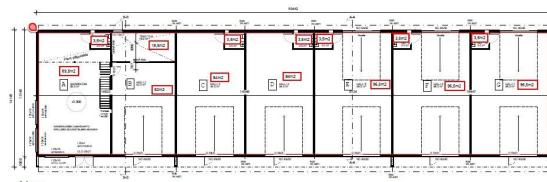


Toimitilaa Sirkesalontie 6, 37800 Akaa



Vuokrataan/myydään

Akaan parhaalle liikepaikalle keäsällä 2026 valmistunut toimitila, yhteensä 100 m². Tila on läpiajettava, kahdella nosto-ovella varustettuna, wc (suhkuvarauksella). Tila soveltuu erinomaisesti esim. toimistoksi, työtilaksi tai varastoksi.

Tilatyyppe

Liiketilaa	100 m ²
Näyttelytilaa	100 m ²
Tuotantotilaa	100 m ²
Varastotilaa	100 m ²
Työtilaa	100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	100 m ²
Varastohotelli	100 m ²
Muuta tilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Vuokra

10eur/m²/kk (+alv)

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

KOY Akaan Toijalan Edessä

p. 0407479876

ville.m.kentta@gmail.com | jaakko.ve.leinonen@icloud.com | mika@toijalanlvi.fi

Toimitilaa Sirkesalontie 6, 37800 Akaa

Velaton hinta 159.000 eur

Kiinteistö

Akaan parhaalle liikepaikalle kesällä 2026 valmistunut liike/tuotanto/myymälä/varastotila, jossa erillisiä huoneistoja 7kpl. Koot 88m2, 100m2 ja 198m2. Kaikki tilat varustettuna sähkötoimisella nosto-ovella (5,5mx4,5m). Tilan korkeus 6m. 100m2:ssä tilat läpiajettavilla nosto-ovilla. Tiloissa koneellinen tulo- ja poistoilma (LTO). Lämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa tilassa oma WC, jossa käsienvesuallas, sekä huoneistokohtainen vesi- ja sähkömittari. Katolla aurinkopaneelit, joiden tuottama sähkö hyödyttää kiinteistöosakeyhtiön osakkaita. Ulkoseinät puurunkoisia, pintaverhoiluna muovi/maalipinnoitettu pelti. Vesikatteena peltikatto (pulpetti).

Kohde sijaitsee 200m Akaan Toijalan moottoriteliittymästä ja 50m Toijalan ABC:ltä

Ympäristö

Kohde sijaitsee Akaanportin alueella, jolla toimii useita yrityksiä. Lounaspaikat, liikennemyymälä ja päivittäistavarakauppa lähellä.

Pysäköinti

Asfaltoidulla pihalla toimitilakohtainen oma parkkiruutu.

Kulkuyhteydet

Moottoritie (Helsinki-Tampere) 500m. Rautatieasema (Toijala) 2,5km.

Muuta

Myydään uudiskohteena tai vuokrataan arvonlisäverovelvolliseen toimintaan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

8/2026

Rakennusvuosi

2026

Kerros

1/1