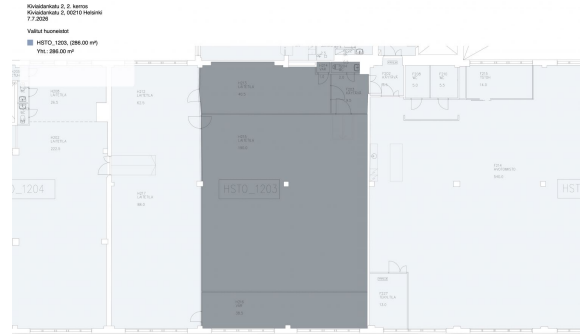


Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

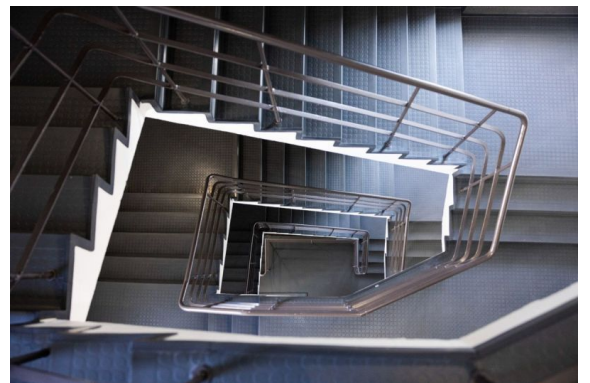
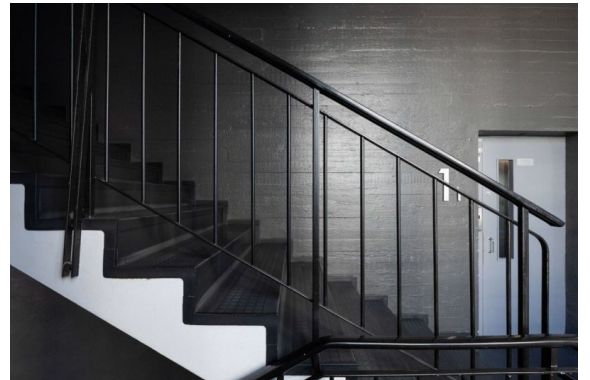


Vuokrataan

Muunntojuoustava tuotanto-/varastotila Helsingin Lauttasaassa

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	286 m ²
Varastotilaa	286 m ²
Työtilaa	286 m ²
Yhteensä	286 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana muuntojoustava tuotanto-/varastotila Larun Kehräämön toisessa kerroksessa. Muunneltavassa toimitilassa on suuri yhtenäinen tila, jota täydentävät erilliset varasto- ja laitetilat sekä oma wc. Kerrokseen on tavarahissiyhteys, ja hissiltä on lyhyt matka toimitilan ovelle.

Vuonna 1953 valmistunut kiinteistö huokuu ajan patinaa, mutta tarjoaa samalla nykyaikaiset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Rakennuksen huolto ja ylläpito on hoidettu hyvin, mikä varmistaa toimitilan viihtyisyyden ja toimivuuden pitkällä aikavälillä.

Kiinteistön palvelut ovat vertaansa vailla. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee kätevästi samassa rakennuksessa, joten arjen sujuvuus on taattu. Alueella on myös useita lounasravintoloita, joten vaihtoehtoja löytyy jokaiseen makuun. Kahvitauot eivät myöskään jää väliin, sillä laadukasta kahvia on saatavilla lähistöllä runsaasti.

Sijainti on loistava niin joukkoliikenteellä kuin autolla liikkujille. Lähin bussipysäkki on vain 100 metrin päässä, ja metroasemalle on matkaa noin kilometri. Autolla saapuville on tarjolla vuokrattavia pysäköintipaikkoja sekä pysäköintihallissa että pihalla. Lisäksi Kiviaidankadun varrella on ilmaisia neljän tunnin kiekkopaikkoja.

Jos etsit toimivaa ja viihtyisää toimitilaa erinomaisella sijainnilla, tämä tila on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1953

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Kiviaidankatu 2, 2. kerros
Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki
7.7.2026

Valitut huoneistot

■ HSTO_1203, (286.00 m²)
Yht.: 286.00 m²

