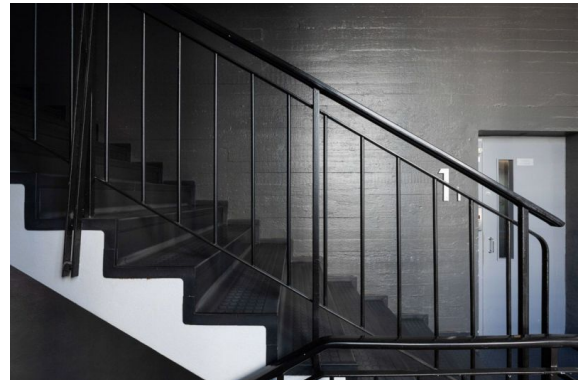
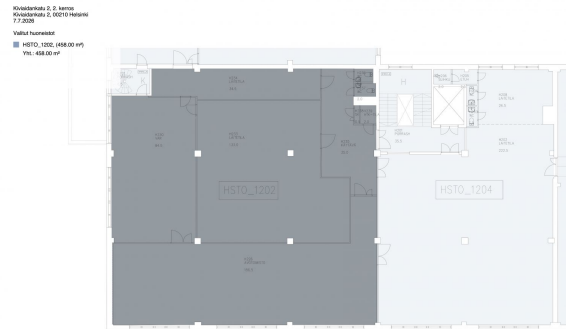


Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Vuokrataan

Muunntojoustava tuotanto-/varastotila Helsingin Lauttasaassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	458 m ²
Varastotilaa	458 m ²
Työtilaa	458 m ²
Yhteensä	458 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**Kiinteistö**

Vuokrattavana toisen kerroksen muuntojoustava 458 m² toimitila Larun Kehräämössä. Tämä muunneltava toimitila sopii erinomaisesti tuotanto- tai varastokäyttöön. Pohjaratkaisusta löytyy suuren avoimen tilan lisäksi erillistä varasto- ja laitetilaa sekä wc-tilat. Tavarantoimen siirto on erittäin helppoa, tavarahissi tulee suoraan toimitilan oven viereen.

Vuonna 1953 valmistunut kiinteistö huokuu ajan patinaa, mutta tarjoaa samalla nykyaikaiset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Rakennuksen huolto ja ylläpito on hoidettu hyvin, mikä varmistaa toimitilan viihtyisyyden ja toimivuuden pitkällä aikavälillä.

Kiinteistön palvelut ovat vertaansa vailla. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee kätevästi samassa rakennuksessa, joten arjen sujutus on taattu. Alueella on myös useita lounasravintoloita, joten vaihtoehtoja löytyy jokaiseen makuun. Kahvitauot eivät myöskään jää väliin, sillä laadukasta kahvia on saatavilla lähistöllä runsaasti.

Sijainti on loistava niin joukkoliikenteellä kuin autolla liikkujille. Lähin bussipysäkki on vain 100 metrin päässä, ja metroasemalle on matkaa noin kilometri. Autolla saapuville on tarjolla vuokrattavia pysäköintipaikkoja sekä pysäköintihallissa että pihalla. Lisäksi Kiviaidankadun varrella on ilmaisia neljän tunnin kiekkopaikkoja.

Jos etsit toimivaa ja viihtyisää toimitilaa erinomaisella sijainnilla, tämä tila on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1953

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Kiviaidankatu 2, 2. kerros
Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki
7.7.2026

Valitut huoneistot

■ HSTO_1202, (458.00 m²)
Yht.: 458.00 m²

