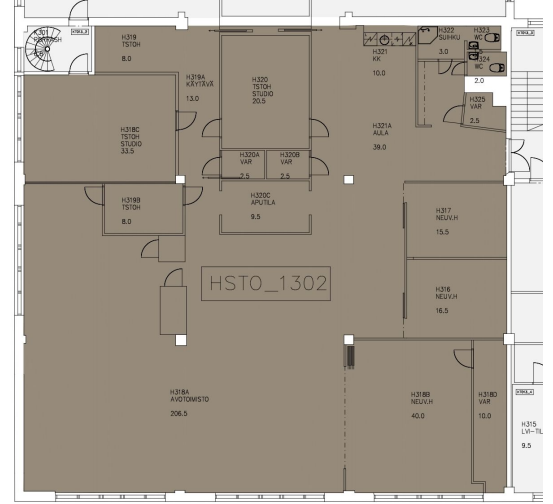


Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



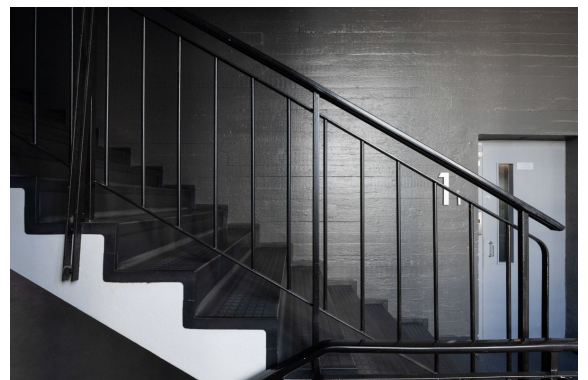
Vuokrataan

Siisti muunneltavalla pohjaratkaisulla oleva 458 m² toimisto Helsingin Lauttasaassa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	458 m ²
Yhteensä	458 m ²

Tilanne 12.02.2026
Huonostot
Kiviaidankatu 2
(3 kerrosta)
HSTO_1302 (457,50 m²)



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Kiinteistö

Siisti 3. kerroksen muuntojoustava toimisto, jossa runsaasti avotilaa ja eri kokoisia huoneita. Tilassa lisäksi keittiö, wc:t ja suihku. Kerrokseen tavarahissiyhteys.

Vuonna 1953 valmistunut kiinteistö huokuu ajan patinaa, mutta tarjoaa samalla nykyaikaiset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Rakennuksen huolto ja ylläpito on hoidettu hyvin, mikä varmistaa toimitilan viihtyisyyden ja toimivuuden pitkällä aikavälillä.

Kiinteistön palvelut ovat vertaansa vailla. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee kätevästi samassa rakennuksessa, joten arjen sujuvuus on taattu. Alueella on myös useita lounasravintoloita, joten vaihtoehtoja löytyy jokaiseen makuun. Kahvitauot eivät myöskään jää väliin, sillä laadukasta kahvia on saatavilla lähistöllä runsaasti.

Sijainti on loistava niin joukkoliikenteellä kuin autolla liikkuville. Lähin bussipysäkki on vain 100 metrin päässä, ja metroasemalle on matkaa noin kilometri. Autolla saapuville on tarjolla vuokrattavia pysäköintipaikkoja sekä pysäköintihallissa että pihalla. Lisäksi Kiviaidankadun varrella on ilmaisia neljän tunnin kiekkopaikkoja.

Jos etsit toimivaa ja viihtyisää toimitilaa erinomaisella sijainnilla, tämä tila on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1953

Kerros

3

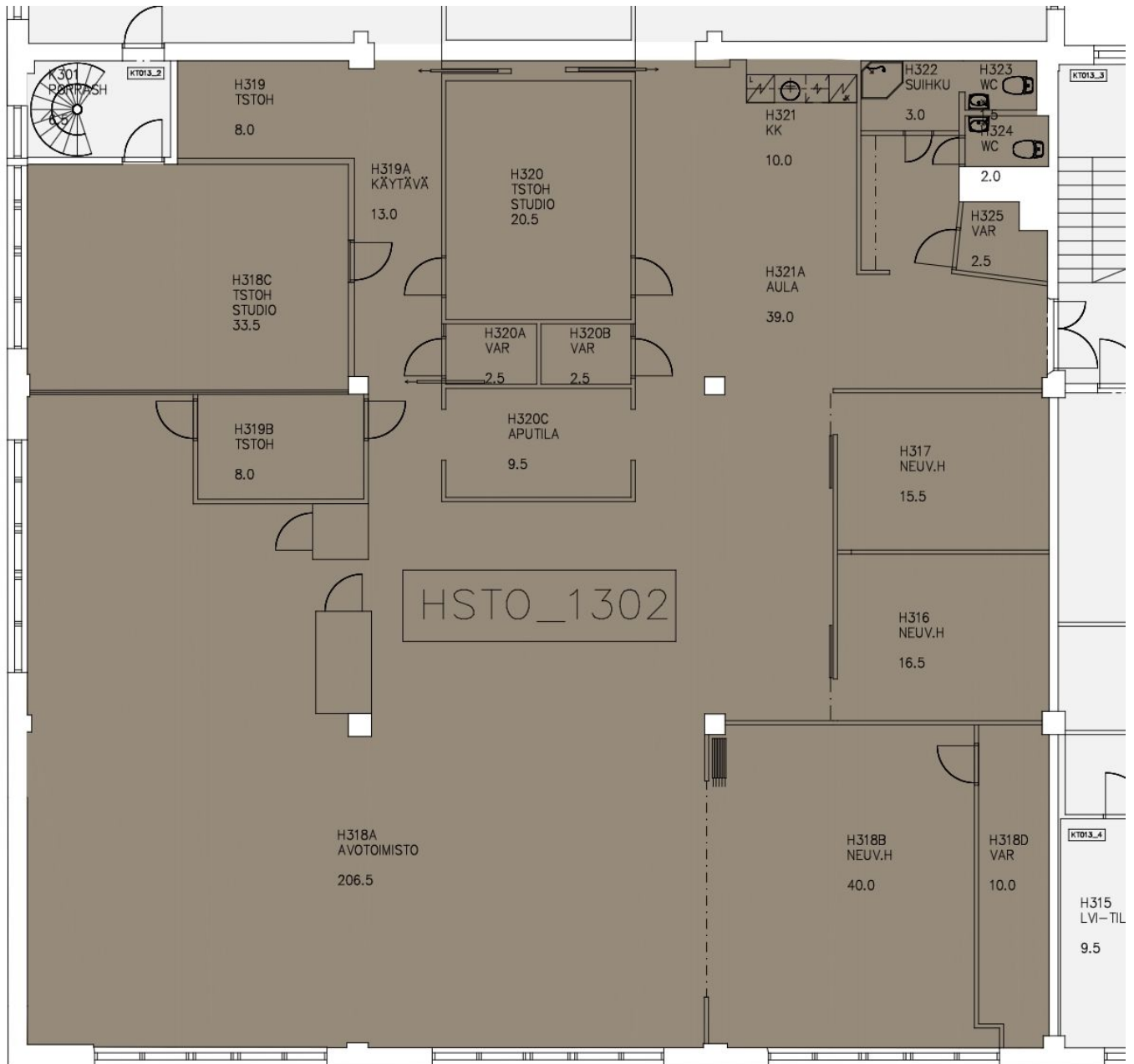
Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Tilanne 12.02.2026

Huoneistot
Kiviaidankatu 2
(3.KERROS) HSTO_1302 (457,50 m²)