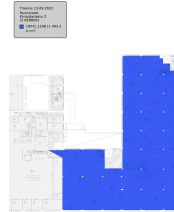


Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Vuokrataan

Varasto- tai toimitilaksi soveltuva tila Helsingin Lauttasaassa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1493.5 m ²
Yhteensä	1493.5 m ²

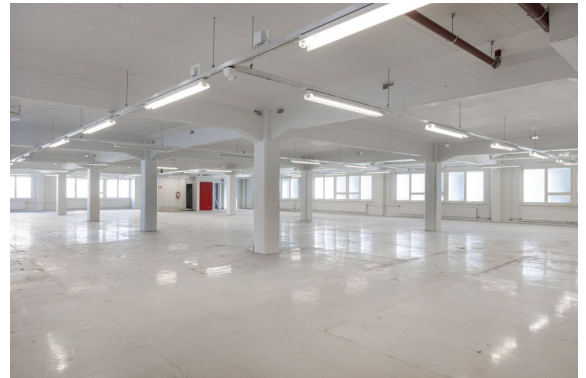
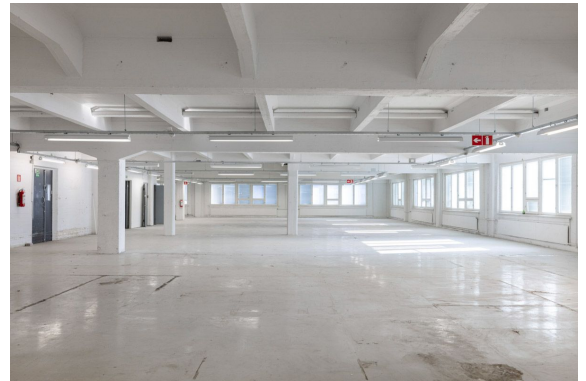
Kiinteistö

Lauttasaassa vuokrattavana varasto- tai toimitilaksi soveltuva tilakokonaisuus, josta näkyvät kolmeen suuntaan. Kaksi suoraa tavarahissiyhteyttä.

Tila remontoidaan ja on muokattavissa käyttäjän toiveita kuunnellen.

Vuonna 1953 valmistunut kiinteistö huokuu ajan patinaa, mutta tarjoaa samalla nykyaikaiset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Rakennuksen huolto ja ylläpito on hoidettu hyvin, mikä varmistaa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

toimitilan viihtyisyyden ja toimivuuden pitkällä aikavälillä.

Kiinteistön palvelut ovat vertaansa vailla. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee kätevästi samassa rakennuksessa, joten arjen sujuvuus on taattu. Alueella on myös useita lounasravintoloita, joten vaihtoehtoja löytyy jokaiseen makuun. Kahvitauot eivät myöskään jää väliin, sillä laadukasta kahvia on saatavilla lähistöllä runsaasti.

Sijainti on loistava niin joukkoliikenteellä kuin autolla liikkuville. Lähin bussipysäkki on vain 100 metrin päässä, ja metroasemalle on matkaa noin kilometri. Autolla saapuville on tarjolla vuokrattavia pysäköintipaikkoja sekä pysäköintihallissa että pihalla. Lisäksi Kiviaidankadun varrella on ilmaisia neljän tunnin kiekkopaikkoja.

Jos etsit toimivaa ja viihtyisää toimitilaa erinomaisella sijainnilla, tämä tila on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1953

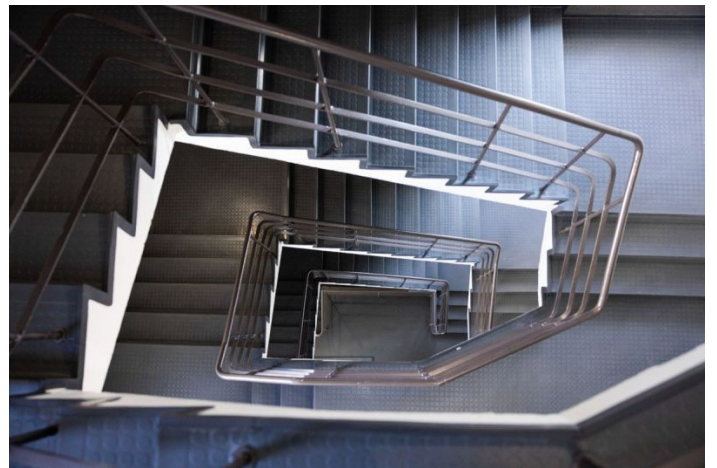
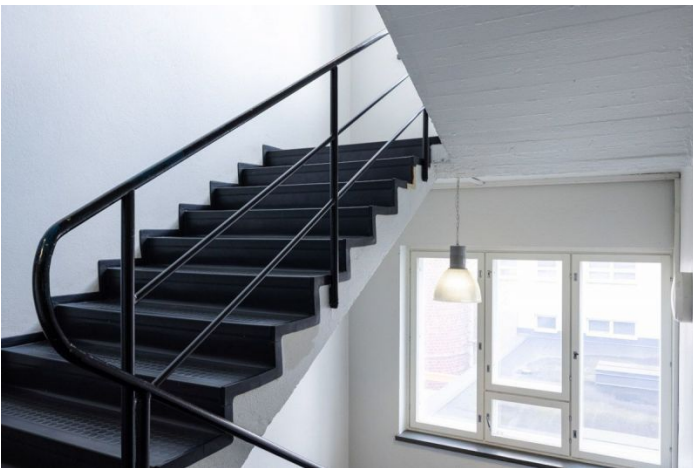
Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Tilanne 15.09.2022

Huoneistot
Kiviaidankatu 2
(2.KERROS) HSTO_1208 (1 493.5
0 m²)