

Toimitilaa Kytösuonpolku 3, 00300 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa katutason liiketila Pikku Huopalahdessa vuokrattavana!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	42.5 m ²
Liiketilaa	42.5 m ²
Työtilaa	42.5 m ²
Yhteensä	42.5 m ²

Vuokra

699 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kytösuonpolku 3, 00300 Helsinki

Muuta

Helsingin Pikku Huopalahdessa vuokrattavana remontoitu katutason liiketila monenlaiseen käyttöön esim. kauneudenhoitoalan yritykselle tai yrittäjälle toimistoksi, työtilaksi tai vastaanottotilaksi. Selkeä, valoisa ja monipuolinen liiketila on pinta-alaltaan noin 42,5 m². Katutason tila, johon oma sisäänkäynti taloyhtiön sisäpihalta. Sisääntulon saa tarvittaessa myös esteettömäksi tilapäisellä rampilla. Tila on pääosin avoin ja sen takatilassa on WC ja pieni avokeittiö. Tilan isot ikkunat tuovat luonnonvaloa tilaan ja lisäävät sekä sen viihtyvyyttä että näkyvyyttä. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Hyvällä sijainnilla lähellä Huopalahdenportin aluetta. Huopalahdenportti on uusi rakenteilla oleva kaupunginosa Ruskeasuolla, Mannerheimintien ja Vihdintien risteyksen tuntumassa, Pikku Huopalahden vieressä. Alueella on rakenteilla tiivis kantakaupunkimainen asuinalue noin 2 000-2 500 asukkaalle.nett Erinomaiset julkisen liikenteenyhteydet. Raitiovaunut ja bussit kulkevat läheltä ja pysäkille on vain 250 metriä. Lähistöllä on lisäksi saatavilla autopaikkoja. Erinomaisella sijainnilla viihtyisä katutason liiketila/toimisto! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kytösuonpolku 3, 00330 Helsinki Kaupunginosa: Ruskeasuo (Pikku Huopalahden osa-alueella) Ympäristö: Huopalahden portti ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 2'668 m² Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2050 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 42,5 m² Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1991 Huoneistositelmä: Liiketila/Toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Remontoidut tilat. Avokeittiö, wc, paljon ikkunoita Energiatodistus: F Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla/Lähistöllä maksullisia Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 699 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: 15 EUR/hlö/kk Sähkö: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa, sopimus 3kk irtisanomisajalla, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1991

Energiatodistuksen luokka

F

Toimitilaa Kytösuonpolku 3, 00300 Helsinki

