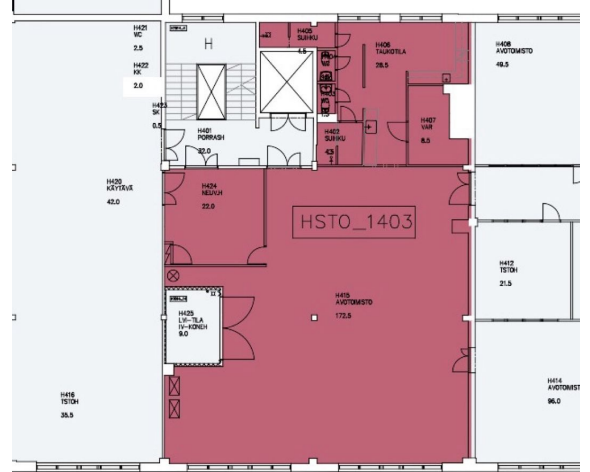


## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti, remontoitu 250,5 m<sup>2</sup> toimisto Helsingin Lauttasaassa.

#### Tilatyyppe

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 250.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 250.5 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Neljännän kerroksen remontoitu avotoimisto. Tilassa omat wc-suihkutilat ja neuvottelutila. Tilaan mahdollista rakentaa erillisiä työhuoneita.

Vuonna 1953 valmistunut kiinteistö huokuu ajan patinaa, mutta tarjoaa samalla nykyaikaiset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Rakennuksen huolto ja ylläpito on hoidettu hyvin, mikä varmistaa toimitilan viihtyisyyden ja toimivuuden pitkällä aikavälillä.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Kiinteistön palvelut ovat vertaansa vailla. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee kätevästi samassa rakennuksessa, joten arjen sujuvuus on taattu. Alueella on myös useita lounasravintoloita, joten vaihtoehtoja löytyy jokaiseen makuun. Kahvitaumat eivät myöskään jää väliin, sillä laadukasta kahvia on saatavilla lähistöllä runsaasti.

Sijainti on loistava niin joukkoliikenteellä kuin autolla liikkuville. Lähin bussipysäkki on vain 100 metrin päässä, ja metroasemalle on matkaa noin kilometri. Autolla saapuville on tarjolla vuokrattavia pysäköintipaikkoja sekä pysäköintihallissa että pihalla. Lisäksi Kiviaidankadun varrella on ilmaisia neljän tunnin kiekkopaikkoja.

Jos etsit toimivaa ja viihtyisää toimitilaa erinomaisella sijainnilla, tämä tila on ehdottomasti tutustumisen arvoinen.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1953

### Kerros

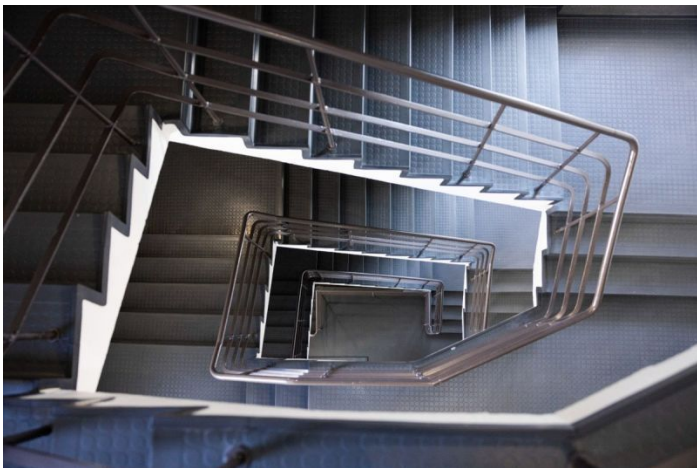
4

### Energiatohokkuusluokka

C

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**

---



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

