

Toimitilaa erämiehentie 1, Hollola



Myydään/sijoituskohde

Hotelli Salpakangas

Tilatyyppe

Toimistotilaa	630 m ²
Liiketilaa	630 m ²
Muuta tilaa	630 m ²
Yhteensä	630 m ²

Myyntihinta

379000 EUR

Tila soveltuu

Ravintola, hotelli/majoitus



Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. 010 585 5880, p. +358 40 7087182

lahti@habita.com | irina-s.hamalainen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa erämiehentie 1, Hollola

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1981.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen
keskuslämmitys, patteri.

Yleisetilat: jätekatos.

Pysäköinti

Tontilla on 30 parkkipaikkaa.

Palvelut

Bus, 0,50 km. Train, 8,60 km. Airport, 103,00 km, Helsinki Airport.

Kulkuyhteydet

Bussi, 0,50 km. Juna, 8,60 km. Lentokenttä, 103,00 km, Helsinki
Airport.

Muuta

Tuottava hotelli- ja ravintolakiinteistö huippupaikalta Etsikö valmista ja toimivaa liiketoimintakokonaisuutta tai vakaata kiinteistösijoitusta? Nyt myynnissä hotelli- ja ravintolarakennus keskeisellä ja näkyvällä sijainnilla Hollolan alueella. Rakennus on jaettu fiksusti kahteen selkeään kokonaisuuteen, mikä jakaa riskiä ja tarjoaa monipuoliset tulonlähteet: Majoitustilat (50 % rakennuksesta): Viihtyisä 10 huoneen hotelli, jonka käyttöaste on ollut perinteisesti erittäin hyvä. Valmis konsepti jatkettavaksi. Ravintolatilat (50 % rakennuksesta): Ravintolapuoli on tällä hetkellä vuokrattu ulkopuoliselle toimijalle, mikä takaa varmat ja säännölliset vuokratuotot kiinteistön omistajalle. Kunto ja tehdyt remontit: Kiinteistöstä on pidetty esimerkillistä huolta, ja tiloja on huollettu sekä päivitetty säännöllisesti. Tilat ovat siistissä ja hyvässä kunnossa, joten uusi omistaja pääsee jatkamaan toimintaa ilman välittömiä, suuria investointipaineita. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Rakennusvuosi

1981

Kerros

1

Toimitilaa erämiehentie 1, Hollola



Toimitilaa erämiehentie 1, Hollola

Pohjakuva suuntaa-antava

