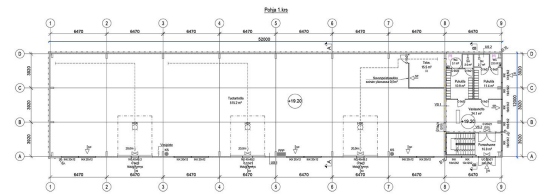


## Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki



### Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan vastavalmistunut ja laadukas teollisuusrakennus Helsingin Tattarisuolla!

#### Tilatyyppi

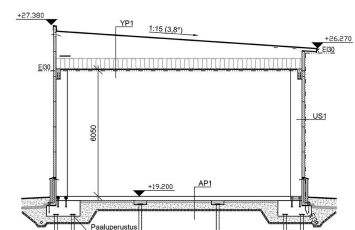
|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Toimistotilaa         | 155 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa         | 704 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 704 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 704 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 704 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 704 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

9'980 EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

999'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki

### Muuta

Tattarisuon teollisuusalueella on myytävänä ja vuokrattavana vastavalmistunut ja hyvin varusteltu teollisuusrakennus. Tilat soveltuvat hyvin yritykselle esim. varastointiin, tuotantoon, huoltoon, verkkokauppaan tai vaikka tukkukauppaan. Vuokrattaessa tiloja on etusijalla pitkäaikainen vuokralainen minimi 5 vuotta. Rakennuksen pinta-ala on noin 704 m<sup>2</sup>, josta toimisto kahdessa kerroksessa noin 155 m<sup>2</sup>. Halli on tällä hetkellä avointa ja valoisaa hallitilaa, jonka toisessa päädyssä tekninen tila (15 m<sup>2</sup>). Hallin vapaa sisäkorkeus on 6,5 m. Hallin varusteluun kuuluu kolme nosto-ovea, hiekan- ja öljyn erottavat lattiakaivot, voimavirtaa sekä hyvä LED - valaistus. Rakennuksen toisessa päädyssä on kahdessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitiloja. Alakerrassa on sisäänkäynnin yhteydessä vastaanottohuone/aulatila, kaksi pukuhuonetta, joissa molemmissa vessa ja suihku. Yläkerran tiloissa on iso toimistotila, keittiö ja vessa. Rakennus on salaojitettu molemmin puolin ja maaperä on tutkittu. Lämmitysmuotona ilma-vesilämpöpumppu ja lattiassa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on valokuitu. Asfaltoitu piha parkkipaikoineen, alue tullaan aitaamaan (nyt vain etuosa aidattu) ja aidassa on jo lukittava liukuportti. Kytkintie on katuna melko rauhallinen ja pihaan mahtuu tulemaan isommallakin autolla ja tie rakennukselle ei ole niin ahdas. Kytkintie 54 ja 56 tonttien välisen raja on sekä hyväksytty että kirjattu kulkeväksi tasan molempien hallien välistä eikä lähempänä kytkintie 54 hallin seinämää (ks asemapiirros). Myyjä odottaa vielä Helsingin kaupungilta saapuvaksi kirjallista vahvistusta tonttirajan jo hyväksytystä sijainnista kauempana rakennuksen seinämästä. Alueelta on hyvät yhteydet Kehä I:lle, Lahdenväylälle (E75) ja Tuusulanväylälle. Erittäin laadukkaat tilat monenlaisille yrityksille hyvällä sijainnilla!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kytkintie 54, 00770 Helsinki  
Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti  
Pinta-ala: 1'500 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2047 asti) Kaava: ja RO jäljellä 46 m<sup>2</sup>  
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 704 m<sup>2</sup> (tsto n.155 m<sup>2</sup>)  
Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2026  
Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä:  
Hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut:  
Vastavalmistunut rakennus. 3 kpl käyntiovellista nosto-ovea, 3 kpl

**Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki**

lattiakaivoja (hiekan- ja öljynerottavat) 2krs. toimistotilat, keittiö, wc, suihku Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys  
(Ilmavesilämpöpumppu) Vapautuu: Heti Pysäköinti: Pihassa  
Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 999'000 EUR Tonttivuokra:  
7'900,88 EUR/v Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9'980 EUR/kk  
+ alv Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (Oma sähkö Sopimus)  
Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen  
vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja  
kuluista Auraus ja hiekotus talvella: Vuokralainen vastaa  
järjestelyistä ja kuluista Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava  
summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2026

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Kytöntie 54, 00770 Helsinki

