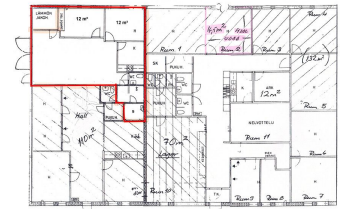


Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Tarmolassa vuokrattavana moneen soveltuva katutason toimitila!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	80 m ²
Näyttelytilaa	80 m ²
Työtilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²

Vuokra

1'120 EUR/kk (sis. alv.)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo**Muuta**

Porvoon Tarmolassa on nyt vuokrattavana kutsuvaa, hyväkuntoista katutasen toimitilaa. Hyväkuntoiset ja hyvin valaistut tilat sopivat erinomaisesti toimistoksi, asiakaspalvelu-, vastaanotto- tai työtiloiksi. Tässä on tilaa monenlaiseen yrittämiseen; kirjanpitäjälle, tilintarkastajalle, graafikolle, taiteilijalle, asianajajalle, arkkitehdille tai hierojalle, fysioterapeutille ja esim. osteopaatille! Vuokra sisältää arvonlisäveron ja tila vuokrataan arvonlisäverovelvolliseen käyttöön. Tila on merkitty pohjakuvaan punaisella värillä ja se on pinta-alaltaan noin 80 m². Huoneisto käsittää avointa tilaa, kaksi noin 12 m² toimisto-/vastaanottohuonetta, pienen keittiön, wc, suihku ja saunan. Toimitilassa on noin 3 metrin vapaa sisäkorkeus. Käynti tilaan Mestarintien suunnasta ja tilaan on yksi normaali käyntiovi sekä isot pariovet (noin 2m x 2m). Tilassa ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmitykseen. Normaali sähkön ja veden kulutus sekä normaali jätehuolto sisältyvät vuokraan. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa tilan siivouksesta itse kustannuksellaan. Isossa pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja. Pihaan on tulossa sähköauton latauspaikkoja jo olemassa olevien lämmitystolppien lisäksi. Tässä on tarjolla todella huokeat tilat: niin vesi, sähkö, lämmitys, jätehuolto ja auton lämmityspaikkamaksukin sisältyvät vuokraan! Rakennus sijaitsee mainiolla paikalla. Kaikki Tarmolan palvelut ovat vain kivenheiton päässä. Moottoritien liittymään on parin minuutin ajomatka. Sähkö, vesi, lämmitys, jätehuolto ja lämmitettävä autopaikka sisältyvät vuokraan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mestarintie 30, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 80 m² (tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Pienteollisuustalo Rakennusvuosi: 1989 Tilatyyppi: Toimisto/asiakaspalvelu/työtilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Avointa tilaa, kaksi huonetta, keittiö, wc, suihku ja sauna. Tilassa ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmitykseen Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihassa, lämmitystolppa sisältyy vuokraan Vapautuminen: 1.8.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'120 EUR/kk (sis. alv) Sähkö-, vesi- ja lämmitysmaksu: Sisältyvät vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Siivous: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Autopaikka: Lämmitystolppa sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3

Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo

kk:n vuokraa vastaava summa, irtisanomisaika 3 kk, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

1989

Kerros

1/1

Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo



Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo

