

Toimitilaa Hiltusentie 27, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Tuotantotila ja teollisuushalli, Liiketila, Varasto, Varastohotelli, logistiikkakeskus! Takalaanilan palvelualueella noin viiden kilometrin päässä ydinkeskustasta. Halli valmistunut 4/2017 ja on hyvässä kunnossa. Piha-alueet asfaltoitu. Tilat kaukolämmössä.

Toimistotiloissa viilennys!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	102 m ²
Tuotantotilaa	744 m ²
Varastotilaa	834 m ²
Työtilaa	744 m ²
Autotalli/-hallitilaa	90 m ²
Varastohotelli	744 m ²
Muuta tilaa	834 m ²
Yhteensä	936 m ²

Vuokra

9,50EUR/m²



Tilan tarjoaja

p. 0400-603325

jorma.vesala@gmail.com

Toimitilaa Hiltusentie 27, 90620 Oulu

Kiinteistö

Lokakuun alusta vapautuvaa varasto-/tuotanto-/ logistiikkatilaa 744m².

Hallitilan korkeus kattopalkkeihin 6m, väleissä yli 7m. Tilaan kaksi sähkökäyttöistä nosto-ovea. Ulkona korkeaa katostilaa n. 90m² Toimistotilat kahdessa kerroksessa 102m², kolme toimistohuonetta ja suuri neukkari/kahvihuone sekä parvitila. Ilmoitettuun vuokrahintaan lisätään alv.

Sijainti

Huippupaikalta! Kohde sijaitsee Takalaanilan palvelualueella noin viiden kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta.

Ympäristö

Vieressä mm. Postin logistiikkakeskus ja kuljetusliike Haverinen

Pysäköinti

Pihalla parkkipaikat

Kulkuyhteydet

Lyhyt matka keskustaan ja moottoriteille!

Vapautuu

Lokakuu 2026

Rakennusvuosi

2017

Kerros

Toimistot kahdessa kerroksessa/2

Huoneiden lukumäärä

4