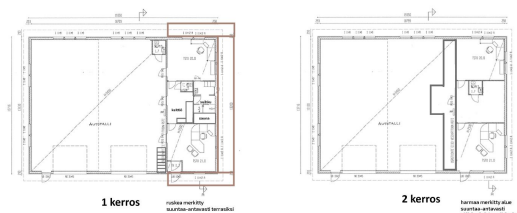


Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo



Vuokrataan

Moneen soveltuva hallirakennus vuokrattavana Espoon Viiskorvessa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 m ²
Tuotantotilaa	280 m ²
Varastotilaa	180 m ²
Työtilaa	280 m ²
Autotalli/-hallitilaa	180 m ²
Yhteensä	280 m ²

Vuokra

3'490 EUR/kk, alv-vapaa

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo**Muuta**

Vuokrataan hyväkuntoinen sisään ajettava varastohallirakennus, joka soveltuu moneen käyttöön. Hyvällä sijainnilla, nopea yhteys Kehä III:lle itään ja länteen! Hallitila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi! Hallin pinta-ala on noin 180 m² ja sen sisämitat ovat 13,7 metriä leveys, 13,1 metriä syvyys. Hallin korkeus on 5,4 metriä ja kattovaloihin asti (vapaa korkeus) on lattiasta 4,8 metriä. Rakennuksessa on manuaalikäyttöiset nosto-ovet (L3,0 m x K4,5 m), kaksi erillistä käyntiovea, lattiakaivo (hiekan ja öljyn erottava), voimavirtaa, vesipiste ja käsienpesuallas. Rakennuksen toisessa päädyssä on 5 kpl reilunkokoista toimistohuonetta kahdessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa on kaksi toimistohuonetta pinta-alaltaan n. 21 m², kaksi WC sekä suihkutilat ja sauna. Toisessa kerroksessa on kolme toimistohuonetta pinta-alaltaan 22 m², 22 m² ja 16,5 m² ja wc. Alakerran toimistojen yhteydessä on lisäksi pieni keittiö ja kulku rakennuksen toista päätyä ympäröivälle terassille. Toimistohuoneista kulku sekä halliin että ulkoa. Rakennuksen tiloissa koneellinen ilmanvaihto (2 kpl huippuimureita). Rakennuksessa lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmalämmitin (nosto-ovien vähäisellä availulla talvella on öljynkulutus n. 1000 l/vuosi ja aktiivisemmalla nosto-ovien käytöllä 3000 - 5000 litraa/vuodessa). Toimistotiloissa suora sähkölämmitys (3 kpl ilmalämpöpumppuja lämmitystoiminnolla). Vuokralainen saa omakustanteisesti järjestää halliin edullisemman ratkaisun lämmityksen suhteen esim. sähköllä toimivan puhaltimen. 3x32A oma sähköliittymä sekä kunnan vesi ja viemäri (kiinteistön yhteinen liittymä). Vesi laskutetaan erikseen käytön/kulutuksen mukaan. Hyväkokoinen piha-alue (sorapintainen) ja tilaa löytyy isommallekin autolle pysäköintiin. Tien huollosta ja aurauksesta sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Nopeat yhteydet Kehä III:n liittymään lähellä Koskelon ja Juvanmalmin hallikeskittymää ja kuitenkin pienen hiekkatien päässä omassa rauhassa. Kohteen esittelyt erikseen sovitusti ja omatoiminen kohteeseen tutustuminen kielletty. Hyvällä sijainnilla laadukas hallitila vuokrattavana - soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Anfallintie 15, 02920 Espoo Kaupunginosa: Viiskorpi/Koskelo Ympäristö: Osittain asuinalue ja lähellä halli- ja yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 180 m² + 100 m² (tsto) Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo

Rakennusvuosi: 2004 Huoneistoselitelmä: Varastotila + toimistotilat
Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. 2 kpl nosto-ovi,
lattiakaivo öljyn erotuksella, 3 kpl wc, vesipiste, käsienpesuallas,
koneellinen ilmastointi, ilmalämpöpumppuja, toimistotilat, keittiö,
sauna ja suihkutilat Lämmitys: Öljykäyttöinen tehokas ilmalämmitin +
sähkölämmitys (3 kpl ilmalämpöpumppuja). Energiatodistus: Ei lain
edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen:
Viimeistään 1.9.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'490
EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (Oma
sähkösopimus) Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan
Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen
vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus ja hiekotus talvella: Sovitaan
erikseen järjestelyistä ja kuluista Muuta: Vakuus 3kk vuokraa
vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava
kunnossa

Vapautuu

01.09.2026

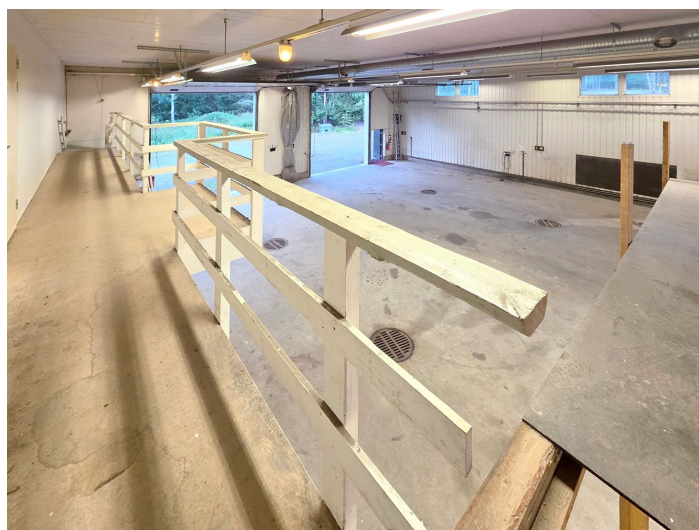
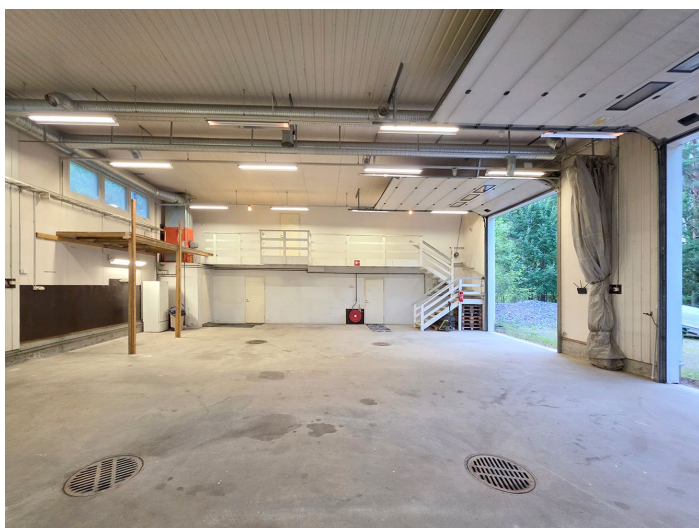
Rakennusvuosi

2004

Kerros

1/2

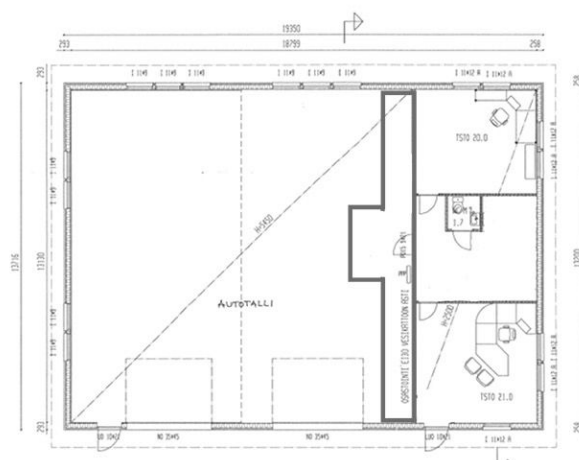
Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo



Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo



1 kerros

ruskea merkitty
suuntaa-antavasti terrassiksi


2 kerros

harmaa merkitty alue
suuntaa-antavasti
yläkäytävä/parvikäytävä