

Toimitilaa Annankatu 25, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana liiketila erinomaisella sijainnilla Kampissa -Annankadun ja Eerikinkadun kulmauksesta. Tarjolla siistikuntoinen tila toimistotalon 5. kerroksesta. Tämä tila tarjoaa hyvät puitteet yrityksen toiminnalle keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla. Ikkunat avautuvat Annankadun suuntaan, tuoden tilaan luonnonvaloa ja kaupunkinäköymää. Tila koostuu avarasta työskentelyalueesta, yhdestä erilli...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	52.5 m²
Yhteensä	52.5 m²

Vuokra

1250.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Annankatu 25, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana liiketila erinomaisella sijainnilla Kampissa -Annankadun ja Eerikinkadun kulmauksesta. Tarjolla siistikuntoinen tila toimitotalon 5. kerroksesta. Tämä tila tarjoaa hyvät puitteet yrityksen toiminnalle keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla. Ikkunat avautuvat Annankadun suuntaan, tuoden tilaan luonnonvaloa ja kaupunkinäkömää. Tila koostuu avarasta työskentelyalueesta, yhdestä erillisestä huoneesta, pienestä keittokomerosta sekä erillisestä wc:stä. Pohjaratkaisunsa ansiosta tila soveltuu erinomaisesti toimistokäyttöön, sekä osittain esim. vastaanottotoimintaan, huomioiden osin rajoittavana tekijänä rakenteiden äänieristys. Sijainti Kampin ytimessä takaa erinomaisen saavutettavuuden. Hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin jalan tai pyörälläkin. Kampin metroasema, bussiterminaali sekä Helsingin päärautatieasema sijaitsevat kävelyetäisyydellä, mikä tekee työmatkoista vaivattomia niin henkilöstölle kuin asiakkaille. Rakennuksessa on viime vuosina toteutettu merkittäviä parannuksia, kuten talotekniikan uudistuksia, sekä hissien modernisointi. Lisäksi kiinteistön aulatiloissa on huomioitu liikuntarajoitteisten käyttäjien tarpeet. Tila vapautuu 1.10.2026 uudelle vuokralaiselle. Ota yhteyttä ja sovi esittely ! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

viimeinen voimassaolopäivä 19.02.2035

Lisätietoa saneerauksista

2025 LED-valaisimet poistumistie merkkivalot / Uusiminen 2025 Liikehuoneistokerroksen lämmitys/ suunnitelma 2025 Ikkunoiden lakkaus 2025 pihanpuolella 4-5 krs n 34 kpl 2024 Lukoston uusiminen, koko kiinteistö (iLOQ) 2023 Yleiskellarikerroksen sadevesivahingon kuivaus ja korjaus 2022 Autohissin kynnys uusittu 2018 Kellarikomerot, väestösuojassa uusittu seinät, osittain 2017 Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen, osittain kunnostustyöt 2016 Asunnon H 28 / porraskäytävän maalaus ja kunnostus 2016 Kellaripumppaamo ym. RST putkien uusiminen 2016 Kiinteistön TATE auditointi 2015 Kiinteistön kuntoselvitysraportti 2014 Jätepisteiden paloturvalliset astiat 2012 Porrastasanteiden lattioiden

Toimitilaa Annankatu 25, 00100 Helsinki

uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen ja ikkunapuitteiden kunnostus
2009 KVV S saneerauksen toteutus 2008 Henkilöhisien uusiminen,
yksi hissi poistettu käytöstä Yhtiön kunnossapitoselvityksessä
vuosille 2026 - 2030: 2026 Väestösuojan kunnostus (rakennetiiviyys,
IV laitteet) 2026 Kaikkien IV kanavien puhdistus 2026
Lämmitysjärjestelmä puhdistuskoneisto ja suodatus 2026
Tammi-ikkunat/ 2-5 krs / 3x lakkaus/ ulkopuoli (20-30 kpl) 2027
Yhtiön 6 krs ikkunoiden uusiminen, n. 70 kpl (jos mahd.) 2027
Paloilmoitinjärjestelmä (keskus ja ilmaisimet) 2027 Sprinklerilaitteet,
sprinklerikeskus uusiminen 2027 Turvalokeskus 2028
Sprinklerilaitteet, verkosto / Uusiminen 2029 Hissin uusiminen (auto)
tai kunnostus vain lattia 2029 Vedenjäähdytyslaitteet / Uusiminen
2029 Videovalvontajärjestelmä / Uusiminen 2030
Autolatausjärjestelmä

Muuta

Muut maksut: vuokra on alv:ton. Vuokralaisen tulee tehdä
huoneistokohtaiset sähkösopimus, ja verkkopalvelusopimus. 5.
kerroksen liikehuoneisto 54. 52,5 m². Vuokraus: Vuokravakuus 2 kk
vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus toistaiseksi
voimassaoleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk
vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos
vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa
vastaavaa summa. Vuokrankorotus vuosittain 1.1. vuodesta 2027
alkaen enintään 3 %. Osakeyhtiö Hopeatalo Annankatu 25,
Eerikinkatu 6 Toimistorakennus Rakennusvuosi 1962
Rakennuksessa: Liiketilat 20 kpl Myymälät 5 kpl Asuntoja 1 kpl.
Kaukolämpö, ilmakiertoinen jäähdytys. Koneellinen ilmanvaihto
Kaaupeliyhtiö DNA Hissit 2 kpl Yhtiössä autohallipaikkoja 3 kpl,
autopaikkoja 16 kpl ja autotalleja 2 kpl. Autopaikat jonotuksen
mukaan. Lisäksi lähialueen pysäköintihallit, joista mahd. vuokrata
kuukausi paikkoja. Isännöinti Estlander&Co

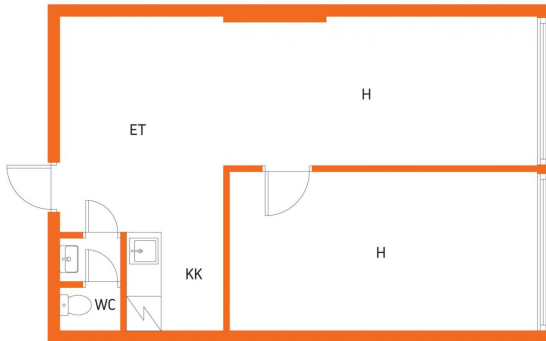
Vapautuu

1.10.2026 mennessä

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Annankatu 25, 00100 Helsinki



POHJAKUVA KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

