

Toimitilaa Kylmätie 4, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

2025 valmistunut Halli- ja toimitilaa keskeiseltä paikalta Kylmätieltä. Kiinteistöllä Kuituliittymä. Toimisto ilmanvaihdolla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 60 m ²
Tuotantotilaa	1 - 103.2 m ²
Yhteensä	2 - 163.2 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Voidaan vuokrata hallia ja toimistoa erikseen.

Vuokra

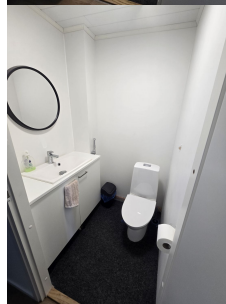
1650

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

199680

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

Käpälämäen Rakennus Oy

p. 050-3645715

tuomas.kuusisto@kapalamaenrakennusoy.fi

Toimitilaa Kylmätie 4, 60100 Seinäjoki

Ravintola, kahvila, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, pop-up, bändikämppä, tulityötila, elintarviketila, coworking

Kiinteistö

Peltipinnoitteinen puurunko. Sisäpuolella kipsilevy, mutta pinnoitettu pellillä, joten sopii auton pesuun. Kiinteistö ympärikierrättävissä.

Ympäristö

Teollisuuden- ja kaupan toimijat lähellä. Keskustaan 4km

Pysäköinti

Kiinteistöllä hyvin parkkitilaa.

Palvelut

Kapernaumin palvelut lähellä (Ruokakaupat, päivittäistavarakaupat, rautakauppa ym.)

Kulkuyhteydet

Vieressä Tanelinrannan liikenneympyrä, jonka kautta nopea kulku Vaasantielle sekä ohitustielle. Myös Kivistöntie vieressä, josta hyvä kulku kaupunkiin.

Muuta

Osakkeessa yhtiölainaa 114.551,87EUR. Myös rahoitus mahdollinen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.09.2026

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

6

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

99 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kylmätie 4, 60100 Seinäjoki

