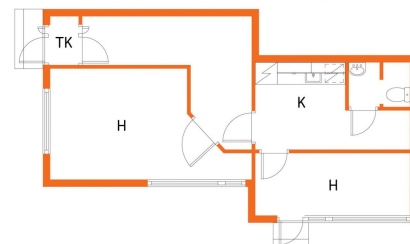


Toimitilaa Kyyninkatu 13, 37100 Nokia



PÖHJÄKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

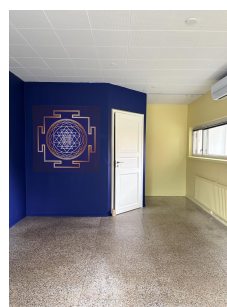
Mahtavalla sijainnilla Nokian keskustasta tämä katutason liiketila on heti vapaa. Tilaan on hiljattain asennettu ilmalämpöpumppu kahdella sisäyksiköllä, viilentävä ja lämmittävä. Vuokra on 790EUR/kk alv. 0%. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, tila ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vesimaksu sisältyy toistaiseksi vuokraan, taloyhtiössä tehdään käyttövesiputkisaneeeraus syksyllä 2026. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko...

Tilatyyppe

Liiketilaa	62 m²
Yhteensä	62 m²

Vuokra

790.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Kyyninkatu 13, 37100 Nokia**Yleiskuvaus**

Mahtavalla sijainnilla Nokian keskustasta tämä katutason liiketila on heti vapaa. Tilaan on hiljattain asennettu ilmalämpöpumppu kahdella sisäyksiköllä, viilentävä ja lämmittävä. Vuokra on 790EUR/kk alv. 0%. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, tila ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vesimaksu sisältyy toistaiseksi vuokraan, taloyhtiössä tehdään käyttövesiputkisaneraus syksyllä 2026. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko tämä uusi toimitilasi? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 217

Lisätietoa saneerauksista

Julkisivun maalaus ja korjaus 2010 Ikkunapokien maalaus 2010 Kunnostettiin viheralueita ja tupakointipaikka 2013 Viemäriin pesu ja videokuvaus kunnan selvittämiseksi 2013 Viemärien sukitus- ja sujutusaneeraus (kaikkien viemärien) 2015 Katon lisäkiinnitys 2015 Kuivaushuone maalattiin 2021 Jätepiste tehtiin lukolliseksi 2023 Lämmönvaihdin uusittiin 5/2024 Asunto B13 kylpyhuone ja vaatehuone korjattiin 2024 Palovaroittimet 2025 Seinän rappaus ja piipun korjausta 2025 YK 22.6.2026 Päätettiin käyttövesiputkien uusimisesta ja kylpyhuoneiden as. 1, 2, 3, 11, 12, 14, 27 (7kpl) saneerauksesta sekä valokuidun asennuksesta. Hyväksyttiin hallituksen ehdotus: käyttövesiputkien saneerauksen tekee TMK-Asennus Ky. KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS (PTS) 2026-2031 2025-2027 Pesutuvan ja kuivaushuoneen seinien ehostus esim. rappaus ja maalaus. Lattiat ovat hyvät. (Tehdään putkiremontin yhteydessä, koska tiloissa on asbestia). 2026- Käyttövesiputkiremontti ja valokuitu GIA (lämmönjakuhuoneen asbestisaneeraus putkiremontin yhteydessä tarpeen mukaan) Termostaattien vaihto, linjasäätöventtiilien vaihto, patterien huuhtelu tarvittaessa. 2026- Huolletaan rännejä ja kattoja (puhdistus, kunnan seuraaminen) 2028-2030 Ikkunoiden uusinta. 2026- Sähköjen, tietoliikennekaapeliin sekä sähköautojen latauspiteiden hankesuunnittelu. /Hallitus. 2026-2027 Ilmastointikanavien puhdistus (putkiremontin jälkeen) 2027- Rappukäytävien maalaus 2027-

Toimitilaa Kyyninkatu 13, 37100 Nokia

Julkisivujen kunnostusta 2027- Laitospesukone pesutupaan 2027-
Saunan ja pesutuvan perusteellinen kunnostus

Muuta

Muut maksut: Vuokra on 790EUR/kk, vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, huoneisto ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vesimaksu sisältyy toistaiseksi vuokraan (vuonna 2026 tulossa käyttövesiputkisaneeraus/vesimittareiden asennus). Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Syksyllä 2026 taloyhtiössä suoritetaan käyttövesiputkisaneeraus, mutta se ei juuri vaikuta liiketilassa. Myöhemmin yhtiössä otetaan käyttöön vesimittarit, ja yhtiö voi aloittaa veden laskuttamisen kulutuksen mukaan, toistaiseksi vesimaksu sisältyy vuokraan. Liiketilán pinta-alaa ei ole mitattu, se ei ole taloyhtiön tiedossa, huoneisto on erotettu isommasta liiketilsta. Válistáján itse laskema huoneistoala (liiketilán pinta-ala laskien huoneiston ulkoseinien mukaan) on n. 62,5 m2. Huom! vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Kyyninkatu 13, 37100 Nokia

