

Toimitilaa Kalevalantie 12, 82900 Ilimantsi



Myydään/sijoituskohte

Ainutlaatuinen Pogostan Hotelli

Tilatyypit

Toimistotilaa	1212 m ²
Liiketilaa	1212 m ²
Näyttelytilaa	1212 m ²
Tuotantotilaa	1212 m ²
Varastotilaa	1212 m ²
Työtilaa	1212 m ²
Hoivatilaa	1212 m ²
Muuta tilaa	1212 m ²
Yhteensä	1212 m ²

Myyntihinta

250000 EUR

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 50 4200756

joensuu@habita.com | anne.vanska@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Kalevalantie 12, 82900 Ilomantsi

Ravintola, hotelli/majoitus

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1980.

Kerroksia rakennuksessa on 3.

Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Yleisetiilat: jätekatos.

Pysäköinti

Tontilla on 23 parkkipaikkaa.

Muuta

Liiketoimintamahdollisuus aidon Karjalan sydämessä odottaa! Ilomantsin keskustassa sijaitseva Pogostan Hotelli tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden jatkaa hotelli- ja ravintolatoimintaa valmiissa kiinteistössä tai kehittää siitä täysin uudenlainen matkailu- ja elämyskohde. Hotelli sijaitsee keskeisellä paikalla Ilomantsin keskustassa, kaikkien palveluiden äärellä, mutta vain lyhyen matkan päässä kansallispuistoista, erämaista, kirkasvetisistä järvistä ja Suomen tunnetuimmista luontokohteista. Alue houkuttelee matkailijoita ympäri vuoden karhujen ja villieläinten kuvaamisen, kalastuksen, vaelluksen, hiihdon sekä aidon suomalaisen luonnon vuoksi. Noin 1 300 m² hotellikiinteistö sijaitsee n. 2 400 m² omalla tontilla, tarjoten erinomaiset puitteet liiketoiminnan jatkamiseen ja kehittämiseen. Rakennusta on ylläpidetty ja kunnostettu säännöllisesti, ja siihen on tehty useita merkittäviä parannuksia viime vuosina, kuten vesikaton uusiminen, hotellihuoneiden kunnostuksia sekä piha-alueen uudistuksia. Kaukolämpö ja kunnallistekniikka mahdollistavat toiminnan jatkamisen ilman suuria alkuinvestointeja. Lisäksi viereisellä n. 3 200 m² tontilla on nykyaikainen caravan-alue. Pogostan Hotelli soveltuu erinomaisesti hotellitoiminnan jatkamiseen, boutique-hotelliksi, hyvinvointi- tai retiriittikeskukseksi, yritysten kokous- ja koulutuskeskukseksi tai aktiivimatkailuun keskittyväksi matkailuyritykseksi. Kansainvälinen kiinnostus aitoja luontoelämyksiä ja pohjoismaista elämäntapaa kohtaan kasvaa jatkuvasti, mikä tekee kohteesta kiinnostavan myös ulkomaisille sijoittajille. Tässä kohteessa et osta pelkästään kiinteistöä - hankit valmiin perustan liiketoiminnalle yhdessä Euroopan viimeisistä aidosti

Toimitilaa Kalevalantie 12, 82900 Ilova

koskemattomista luontokohteista.

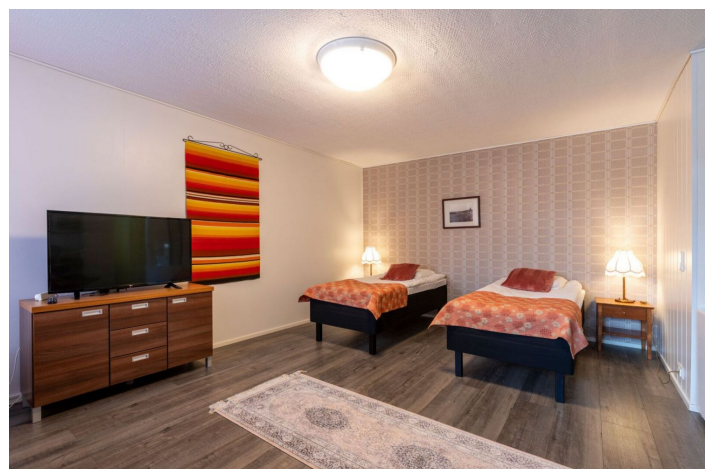
Rakennusvuosi

1980

Kerros

1

Toimitilaa Kalevalantie 12, 82900 Ilimantsi



Toimitilaa Kalevalantie 12, 82900 Ilomantsi

Pohjakuva suuntaa-antava

**habita**