

Toimitilaa ritaportinkuja 1, Oulu

Alustava julkisivu



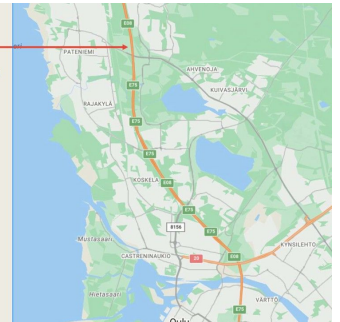
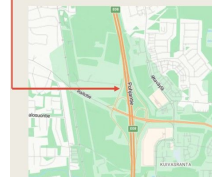
Ritaportin alue

Ritaportin tilaa vievän kaupan alue sijaitsee Oulussa E4 -tien varrella n. 10 km Oulun keskustasta pohjoiseen. Alueen vieressä on jo nyt kauppaa kuten mm. Ideapark, S-Market, Rusta, Motonet jne.

Alueelta on jo nyt rakentumassa Lujatalolle kehittämä 10 000 m² Big box hanke sekä Citymarket ja Biltma. Biltma toteuttaa oman hankkeensa Ensimmäisenä ja valmista on syksyllä 2026. Lujatalo rakentaa tilaa vievän kaupan hankkeen (Big Box) samaan aikaan Keskon K - Citymarketin kanssa valmistuminen on syksyllä 2027.

Sijainti

- Etäisyys Oulun keskustaan on n. 10 km
- 15 min ajomatka Oulun keskustaan
- Moottoritien E4 varrella
- Moottoritien risteys toisella puolella mm. Ideapark



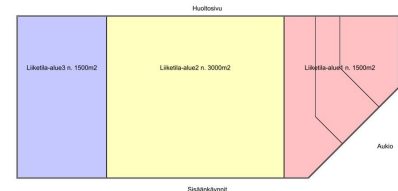
Vuokrataan

Ritaportin infrastruktuuri rakentuu vauhdilla. Valtatie 4:n ja Raitotien väliselle alueelle toteutetaan kattavasti uusia katuja, jalankulku- ja pyöräilyväyliä, vesihuoltoa sekä kuivausrakenteita. Samalla alueen saavutettavuutta parannetaan uusilla yhteyksillä, kuten Raitotieltä rakennettavalla tasoliittymällä sekä Valtatie 4:n alittavalla yhteydellä. Sijaintinsa ansiosta Ritaportti tarjoaa yrityksille poikkeukse...

Tilatyypit

Liiketilaa	6500 m ²
Yhteensä	6500 m ²

Pohjapiirustusluonnos



Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358405679900

toimitilat@colliers.com | maria.hagman@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

Toimitilaa ritaportinkuja 1, Oulu

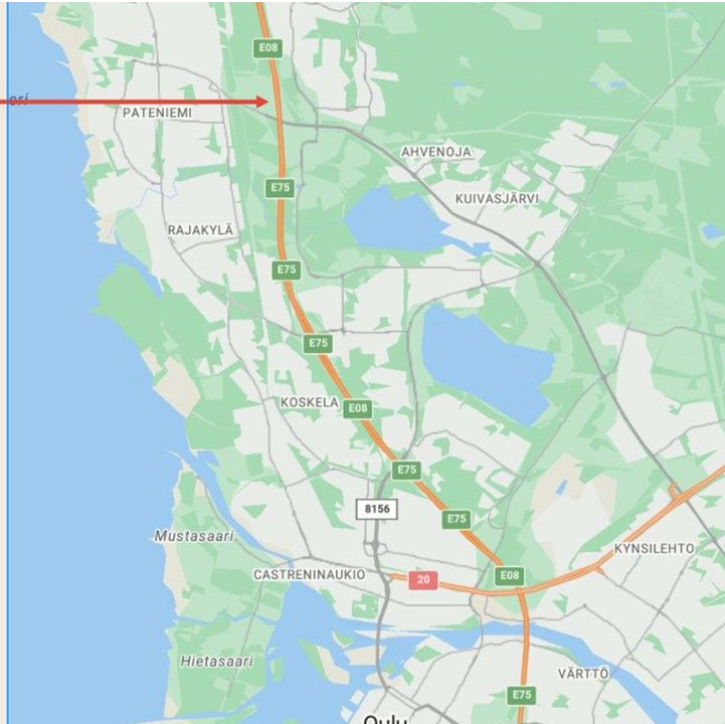
Yleiskuvaus

Ritaportin infrastruktuuri rakentuu vauhdilla. Valtatie 4:n ja Raitotien väliselle alueelle toteutetaan kattavasti uusia katuja, jalankulku- ja pyöräilyväyliä, vesihuoltoa sekä kuivausrakenteita. Samalla alueen saavutettavuutta parannetaan uusilla yhteyksillä, kuten Raitotieltä rakennettavalla tasoliittymällä sekä Valtatie 4:n alittavalla yhteydellä. Sijaintinsa ansiosta Ritaportti tarjoaa yrityksille poikkeuksellisen näkyvyyden. Pohjoisesta Ouluun saapuville alue muodostaa ensimmäisen merkittävän kaupallisen keskittymän. Vain kuuden kilometrin säteellä alueesta asuu noin 45 000 asukasta, mikä luo vahvan asiakaspohjan palveluille ja liiketoiminnalle. Liikennevirrat tukevat alueen kaupallista potentiaalia erinomaisesti. Valtatie 4:llä liikkuu Oulun läheisyydessä jopa yli 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja myös Linnanmaantien liittymän liikennemäärät ylittävät 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Näkyvyys ja saavutettavuus tekevät Ritaportista yhden Oulun seudun kiinnostavimmista uusista liiketoimintaympäristöistä. Ritaportti tarjoaa yrityksille ainutlaatuisen mahdollisuuden sijoittua kasvavalle alueelle, jossa yhdistyvät vahva asiakaspotentiaali, erinomainen saavutettavuus ja tulevaisuuden kaupunkikehitys.

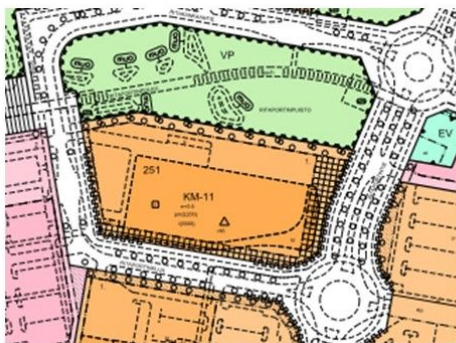
Toimitilaa ritaportinkuja 1, Oulu

Sijainti

- Etäisyys Oulun keskusta on n. 10 km
- 15 min ajomatka Oulun keskusta
- Moottoritien E4 varrella
- Moottoritien risteyksen toisella puolella mm. Ideapark



Ritaportti 2 "Small box"



Seuraavaksi luovutettavan korttelin osalta Lujatalolla on varattu tontti, joka mahdollistaa liikunta- ja kaupan alan tilojen rakentamista.

Alustavasti hankeen koko on arvioitu olevan noin 6500 m²

Tilaa tarjolla liikuntapalveluihin, liiketilaksi, ravintolatiloja yms.

Alkuvaiheessa asiakkaalla loistava mahdollisuus vaikuttaa tulevien tilojen kokoon, sijaintiin rakennuksessa yms.

Alustava aikataulu hankkeen valmistumiselle on kesä/syksy 2028.