

Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen liiketila hyvällä sijainnilla Ala-Malmilla. Sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, myymälä- tai palveluliiketoimintaan. Tila ei sovellu ravintola käyttöön, eikä kokoontumis tilaksi ! Keskeiset sijaintiedut: Lyhyt etäisyys Malmin juna-asemalle. Hyvä saavutettavuus sekä julkisilla että autolla. Kadunvarsipysäköinti asiakkaille. Rauhallinen yritys ympäristö. Tilan tiedot Pinta-ala: 82 m² ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	82 m²
Yhteensä	82 m²

Vuokra

700.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana monikäyttöinen liiketila hyvällä sijainnilla Ala-Malmilla. Sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, myymälä- tai palveluliiketoimintaan. Tila ei sovellu ravintola käyttöön, eikä kokoontumis tilaksi ! Keskeiset sijaintiedut: Lyhyt etäisyys Malmin juna-asemalle. Hyvä saavutettavuus sekä julkisilla että autolla. Kadunvarsipysäköinti asiakkaille. Rauhallinen yritys ympäristö. Tilan tiedot Pinta-ala: 82 m² Vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Huomioitavaa sopimuksesta, huoneisto on taloyhtiön haltuunotto. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, mutta: Päättyy hallintaanoton päättyessä tai jos osakkeenomistaja vapautuu hallintaanotosta, irtisanomisaika on 1 kk Vuokra ja ehdot Vuokra: 500 EUR + alv 25,5 % / kk - vuokrataan vain alv:seen toimintaan. Vakuus: 2 kk alv:llista vuokraa vastaava summa Tilassa on maksuton 50M nettiyhteys. Mahdollisuus vuokrata autopaikkoja taloyhtiöltä Saatavilla myös sähköauton latauspaikkoja (tilanteen mukaan) Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2026 Kiinteistötekniikan linjasaneeraushanke Neljän autolatauslaitteen asennus. Lämmönjakolaitteiston uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö. Poistoilmakoneiden uusiminen ja ilmamäärien säätö. 2025 B-rapun vesivahingon korjaukset. Palovaroittimen asennus huoneistoihin. Ylimpien kerrosten terassien korjaustyö 2023 CD-talon vesikourujen uusiminen. Lukituksen uusiminen Abloy Pulse-avainjärjestelmään. C-rapun asunnon vanhan vesivahingon ja erkkerin sisäpuolinen korjaus. 2022 Huoneiston C17 vesivahinkokorjaukset. Jäteaseman laudoituksen korjaus. Katon huoltokorjaukset ja kattoturvatuotteiden asennus. 2021 Kahden terassin peruskorjaus ja vedenpoistojärjestelmän uusiminen. 2020 Ylimpien kerrosten terassien lattiaan asennettu puuvinyylilankku. 2019 Liittyminen Telian kaapelitelevisio- ja laajakaistaverkkoon. 2017 Pihavalojen vaihtaminen

Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki

LED-valonlähteisiin. Patteritermostaattien vaihtoa osaan huoneistoja. Sokkelin tuuletusputkien kiinnitys. 2015 Neljän huoneiston märkätilan ja kahden liiketilan wc:n korjaustyö. Saunaosaston remontointi AB-talon edustan laatoituksen korjaus. 2012 Ikkunoiden- ja julkisivujen maalaus. 2007 16 huoneiston märkätilan korjaustyö. 2006 B-porrashuoneen vesivahingon korjaus. 2004 Lämmönvaihdin uusittu. 2003 Liittyminen HTV kaapelitelevisioverkkoon. 2000 Terassien, parvekkeiden, julkisivujen ja porrashuoneiden kunnostus. Asunnon remontit: Vesivahingon jälkeen uusittu lattiat Yhtiön päättämät 2025 Vesi- ja viemärijärjestelmien, märkätilojen ja ylimpien terassien peruskorjaus. Termostaattipatteriventtiilien uusiminen. Pysäköintialueen remontointi. Sähkönousujen uusiminen huoneistokeskukseen ja rappujen valaistus. C-rapun huoneiston erkkerin sisäpuolinen korjaus Kunnossapitotarveselvitys 2028-2036: Esteettömyyden parantaminen piha-alueella (2028) AB-rappujen sisäpihan ja CD-rappujen kävelytien puolen kulkureittien parannukset. Ikkunoiden huolto ja korjaus (2031) Ikkunoiden käyntien ja heloitusten kunnostus. Pysäköintialueen perusparannus (2033) Asfaltoinnin uusiminen ja sähköistyksen päivitys (liittyy Malmin raitiotiehankkeeseen). Julkisivujen kuntotarkastus ja korjaukset (2035) Saumojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen. Paloturvallisuuden päivitys (2036) Palovaroittimien uusiminen. Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, tasaus 6kk välein. Vuokrattavana taloyhtiön haltuunottama liikehuoneisto LH 35. Vuokrasopimus tehdään vain toistaiseksivoimassa olevana. Sopimus päättyy hallintaanoton päättyessä tai mikäli osakkeenomistaja vapautuu hallintaanotosta, on sopimuksen irtisanomisaika 1 kk. Tilan pinta-ala 82 m². Vuokra 700 EUR + alv 25,5%. Vakuus 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokraa tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta elinkustannusindeksin mukaan. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, tasaus 6kk välein. Vuokralaisella tulee olla vuokrasuhteen ajan toimintansa kattava vakuutus

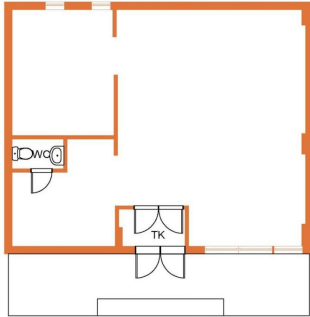
Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki

voimassa. Tilassa on maksuton 50M nettiyhteys. Autopaikkoja, myös sähköauton latauspaikkoja mahd. vuokrata taloyhtiöltä, mikäli niitä on vapaana. Taloyhtiö As. Oy Ampujantie Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1986 Rakennusmateriaali: Betoni Kattotyyppi: Harjakatto, peltikate Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä Taloyhtiölaajakaista: Telia Kaapeli-tv. Asuinhuoneistoja: 33 Liikehuoneistoja: 2 Isännöinti: Taloisa Oy isännöintipalvelut Kiinteistöhuolto: Kotikatu

Vapautuu

Het

Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki



 OP Koti

suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN



OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 



OP Koti 