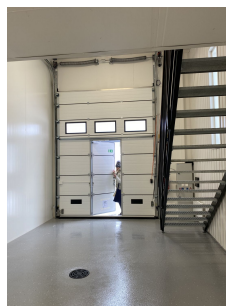


## Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Mäkelän Talliosakkeella monikäyttöinen, ikkunallinen ja valoisa kulmavarasto, autotalli, harraste-, toimitila 20.

#### Tilatyyppi

|              |       |
|--------------|-------|
| Varastotilaa | 48 m² |
| Yhteensä     | 48 m² |

#### Vuokra

554,00 EUR/kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 040 630 3150

[hannu.peltonen@talliosake.fi](mailto:hannu.peltonen@talliosake.fi)

<https://talliosake.fi/tila/makelan-talliosake-2-tila-20/>

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna****Kiinteistö**

KOY Mäkelän Talliosake 2

**Sijainti**

Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnassa näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere -moottoritien varrella Mäkelän teollisuusalueella. Nopeat yhteydet E12 eli Kolmostielle, Parolaan sekä Hämeenlinnan keskustaan palvelevat erinomaisesti sekä kuluttaja- että yritysasiakkaita. Autolla Tampereelle 40 minuutissa sekä Helsinkiin ja Lahteen vain noin tunnissa.

**Muuta**

Tilassa jo valmiina parvi sekä wc. Tilan lattiapinta-ala on 35 m<sup>2</sup> ja parven 13 m<sup>2</sup>. Yhteispinta-ala 48 m<sup>2</sup>. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 8,15 (Pituus) 4,25 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,00 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoitusesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Sisäkuva toistaiseksi viitteellinen. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

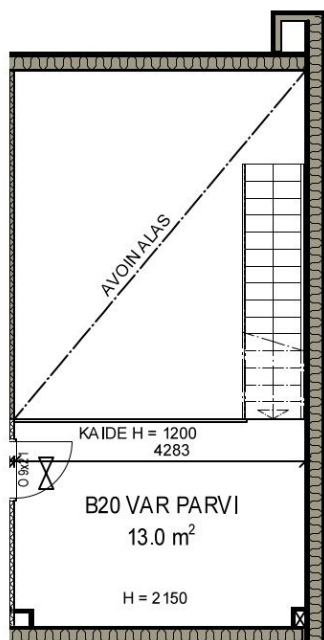
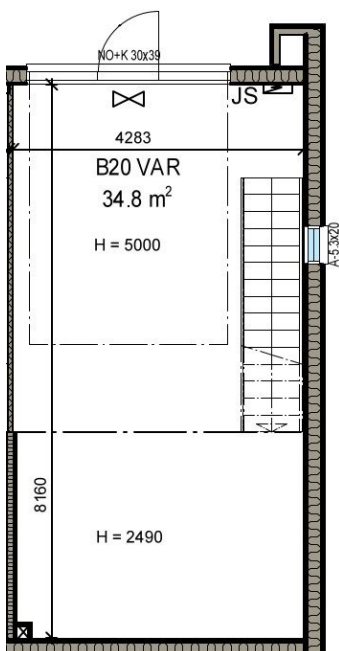
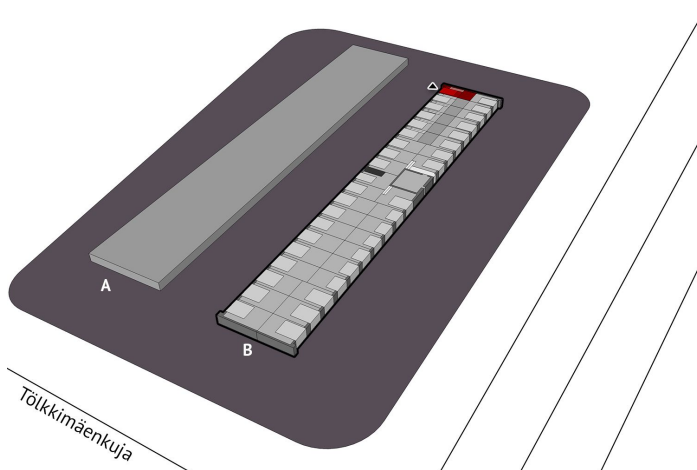
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.10.2026

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



**TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE**  
Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa

**TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA**  
Hannu Pelttonen  
Aluemyyntipäällikkö  
Pirkanmaa & Kanta-Häme  
040 630 3150  
hannu.pelttonen@talliosake.fi