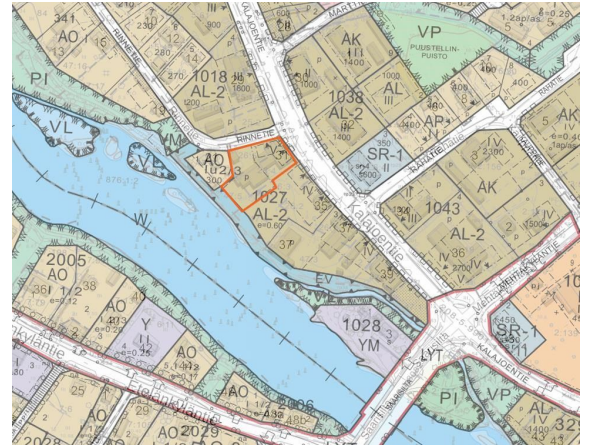


Toimitilaa Kalajoentie 31, 85100 Kalajoki



Myydään

Tarjolla erinomainen kerrostalotontti näyttävällä jokirantasijainnilla Kalajoen keskustassa. Tontti yhdistää keskeisen sijainnin ja upean jokimaiseman. Tontilla on runsaasti rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa tehokkaan ja monipuolisen rakentamisen. Kaavan mukaisesti rakennukseen on mahdollista toteuttaa asuntojen lisäksi myös liiketiloja, mikä lisää kohteen käyttömahdollisuuksia ja houkuttelevuutta. Sijainti kes...

Tilatyyppi

Tontti	2585 m ²
Yhteensä	2585 m ²

Myyntihinta

120000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 050 441 6686

opkotipohjoinen@op.fi | suvi.hannula@op.fi

Toimitilaa Kalajoentie 31, 85100 Kalajoki

Yleiskuvaus

Tarjolla erinomainen kerrostalotontti näyttävällä jokirantasijainnilla Kalajoen keskustassa. Tontti yhdistää keskeisen sijainnin ja upean jokimaiseman. Tontilla on runsaasti rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa tehokkaan ja monipuolisen rakentamisen. Kaavan mukaisesti rakennukseen on mahdollista toteuttaa asuntojen lisäksi myös liiketiloja, mikä lisää kohteen käyttömahdollisuuksia ja houkuttelevuutta. Sijainti keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon niin rakennusliikkeille, sijoittajille kuin kiinteistökehittäjille. Joenrannan viihtyisä ympäristö, hyvät kulkuyhteydet sekä palveluiden saavutettavuus luovat loistavat lähtökohdat laadukkaalle asumiselle ja liiketoiminnalle. Tontille tulee vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

Sijainti

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako).

Muuta

Muut maksut: Ostaja vastaa varainsiirtoverosta. Kiinteistöltä poistettiin maaliskuussa 2026 maanalainen 3 000 litran öljysäiliö kiinteistöllä toteutettujen purkutöiden yhteydessä. Säiliön poiston yhteydessä sen pohjassa havaittiin reikä ja maaperässä merkkejä öljystä. Maaperän kunnostustoimenpiteet toteutettiin asiantuntijan valvonnassa. Raportti saatavissa välittäjältä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kalajoentie 31, 85100 Kalajoki

