

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki



### Myydään

Myydään liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilassa!

#### Tilatyyppe

Liiketila	107.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	109 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

465'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki

### Muuta

Helsingin Vallilassa myytävänä hyväkuntoinen kulmaliikehuoneisto Asunto Oy Helsingin Villiviini taloyhtiössä. Liiketila myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus on määräaikainen ja on kirjattu päättyväksi 31.1.2030. Huoneistossa toimii tällä hetkellä aasialaisen ruuan ravintola. Myytävä tila käsittää kolme yhdistettyä liiketilaa. Liiketilat L1 (43,00 m<sup>2</sup>), L2 (28,00 m<sup>2</sup>) ja L3 (36,50 m<sup>2</sup>) ovat nykyisen osakkaan rakennusaikaisena muutoksena toiminnallisesti yhdistetty. Tilan pinta-ala on yhteensä 107,5 m<sup>2</sup> ja se on pääosin etuosassa avointa asiakastilaa, jossa asiakaspaikkoja on noin 50 kpl. Ravintolasalin yhteydessä on kaksi erillistä wc-tilaa asiakkaille sekä yksi inva WC. Takaosassa on ravintolakeittiö ja pieni varasto pinta-alaltaan 1,5 m<sup>2</sup>. Liiketilassa hyvä valaistus ja koneellinen ilmanvaihto. Tilan isot näyteikkunat tuo erinomaisen näkyvyyden! Lähistöllä on paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Kävelyetäisyydellä sijaitsee useita raitiovaunu-, bussi- ja junayhteyksiä ja lähellä esim. Sturenkadun raitiovaunupysäkki. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja myynnissä oleva tila soveltuu vain arvonlisäverolliseen käyttöön ja sen vastikkeeseen lisätään arvonlisävero (katso lähemmin kohdassa myyntihinta ja kulut). Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on LähiTapiola Tontit I Ky. Huoneistokohtainen tonttiosuus on kuitenkin lunastettu eikä tilaan näin ollen kohdistu tonttivastiketta. Liiketila sijaitsee hyvällä sijainnilla Vallilassa hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Vallila on kasvava ja vetovoimainen kaupunginosa, joka on kehittynyt voimakkaasti viime vuosina. Lähistölle on tullut paljon uusia asuntoja, toimistoja, ravintoloita ja palveluita. Alueella liikkuu paljon toimistotyöntekijöitä, alueen asukkaita ja läpikulkijoita. Laadukas liiketila Helsingin Vallilassa myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Vallilan asuinalue, liikerakennuksia Tontti Pinta-ala: 1077,00 m<sup>2</sup> Omistus: LähiTapiola Tontit I Ky (vuokrasopimus voimassa 28.12.2065 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 107,5 m<sup>2</sup> (LH 1, 2, 3) + 1,5 m<sup>2</sup> (varasto) Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 2018 Huoneistoselitelmä: Liiketila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila. Esteetön kulku tilaan. Avoin ravintolasali, sosiaalitalat. Vallilan asuinalue ja

**Toimitilaa Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki**

palvelut. Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: C2018 Vapautuu:  
Myydään vuokrattuna Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton hinta:  
465'000 EUR Hoitovastike LH: 588,90 EUR/kk (alv. 0%) Hoitovastike  
VAR: 4,13 EUR/kk Alv-vastike (hoitovastike): 214,15 EUR/kk (alv  
0%) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö)  
Vesimaksuennakko: 20,00 EUR/hlö/kk Sähkösäilytys: Oma  
sähköopimus Vuokratulot: 53'679,6 EUR/v Muuta: IV-koneen  
kunnossapito ja sähkönkulutus sisältyy vastikkeeseen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/4

**Energiatohokkuusluokka**

C

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki

