

Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna



Vuokrataan

Tämä korkeatasoinen toimitilakohde Hämeenlinnan Vanajaveden rannalla tunnetaan myös Keinusaaren toimistotalona

Tilatyyppi

Toimistotilaa	323 m ²
Yhteensä	323 m ²

Kiinteistö

Vapaana hyväkuntoinen huoneisto, jossa pääosin huoneita. Tilassa myös pukuhuoneita.

Vuosina 2010 ja 2011 valmistunut kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Hämeenlinnan Keinusaaren alueella. Uuden toimitilakiinteistön kehittyneet ratkaisut näkyvät sekä sisälle että ulos. Korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi yritykset pääsevät nauttimaan modernin toimiston hyödyistä ja viihtyvyydestä. Kiinteistössä on vuokrattavaa pinta-alaa noin 6300 m². Kohteen päävuokralainen on Mehiläinen ja talossa on myös muita terveys- ja yhteiskuntapalvelutoimijoita.

Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. 358 40 835 9270, p. 358 40 835 9270
camilla.ohrnberg@kuuvuoripartners.fi
<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenlinnan kantakaupungissa. Naapurista löytyvät mm. K-Market, Verkatehdas sekä Hämeenlinnan Teatteri. Kohteesta on lyhyt kävelymatka sekä Hämeenlinnan keskustaan että rautatieasemalle.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Polkupyörävarasto, Saunaosasto

Rakennusvuosi

2011

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

C

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

