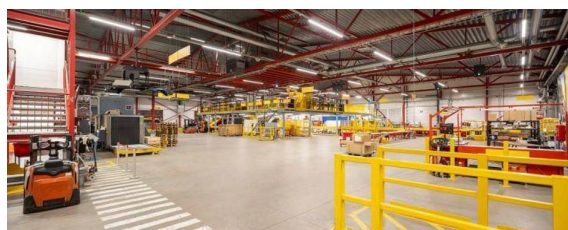


## Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

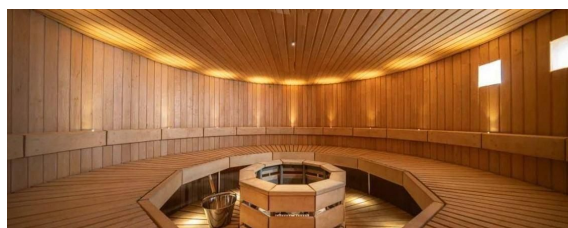
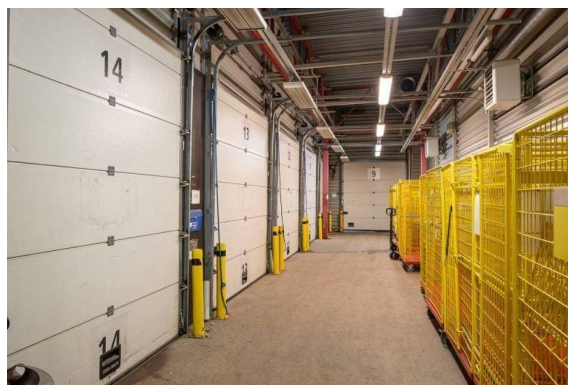


### Vuokrataan

Tila toimii tällä hetkellä noin 2 200 m<sup>2</sup> terminaalityönä, jonka vapaa korkeus on 5,5 metriä. Tilaa on mahdollista laajentaa jopa noin 3 850 m<sup>2</sup> suuruiseksi kokonaisuudeksi. Lisäksi kohteesta on joustavasti saatavilla noin 2 500 m<sup>2</sup> toimisto-, sosiaali- ja edustustiloja. Koko kiinteistö suunnitellaan ja saneerataan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaisesti, mahdollistaen täysin räätälöidyn toimitilaratkaisun. Tullimiehen...

### Tilatyypit

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 3850 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 3850 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Croisette Real Estate Partner**

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa****Yleiskuvaus**

Tila toimii tällä hetkellä noin 2 200 m<sup>2</sup> terminaalitalana, jonka vapaa korkeus on 5,5 metriä. Tilaa on mahdollista laajentaa jopa noin 3 850 m<sup>2</sup> suuruiseksi kokonaisuudeksi. Lisäksi kohteesta on joustavasti saatavilla noin 2 500 m<sup>2</sup> toimisto-, sosiaali- ja edustustiloja. Koko kiinteistö suunnitellaan ja saneerataan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaisesti, mahdollistaen täysin räätälöidyn toimitilaratkaisun. Tullimiehentie 10 sijaitsee Aviapoliksen yritysalueella Vantaalla, aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Kohteelta on erinomaiset liikenneyhteydet niin henkilö- kuin tavaraliikenteelle: Kehä III, Tuusulanväylä ja valtatie 4 ovat nopeasti saavutettavissa, ja Aviapoliksen sekä Lentoaseman juna-asemat tarjoavat sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan sekä muualle pääkaupunkiseudulle. Lentoasemalle on vain muutaman minuutin matka, mikä tekee sijainnista ihanteellisen kansainvälistä liiketoimintaa harjoittaville yrityksille. Alueella on monipuoliset palvelut, kuten hotellit, ravintolat, kahvilat, ja muut päivittäispalvelut. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

**Sijainti**

Tullimiehentie 10 sijaitsee Aviapoliksen yritysalueella Vantaalla, aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä.

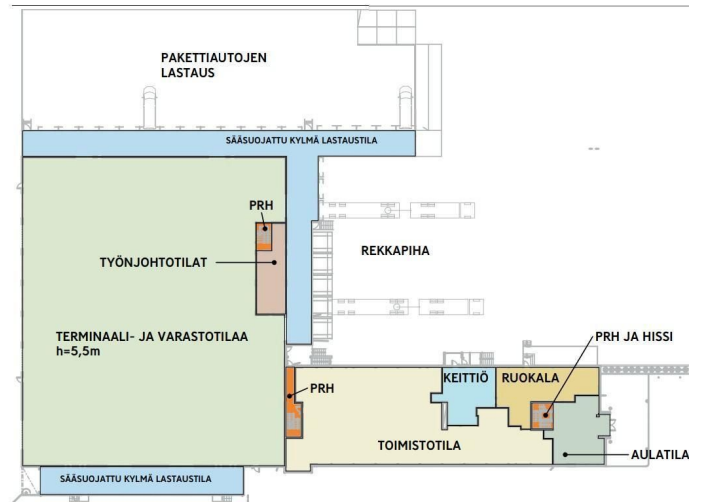
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

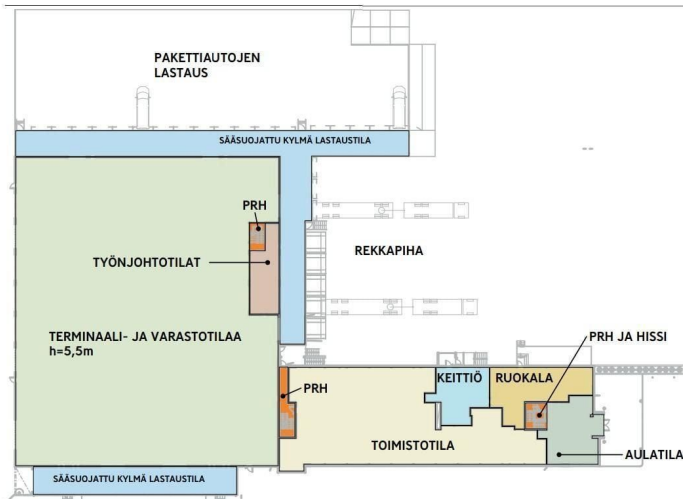
**Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa**



**I. kerros**



**I. kerros**



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

## I. kerros

