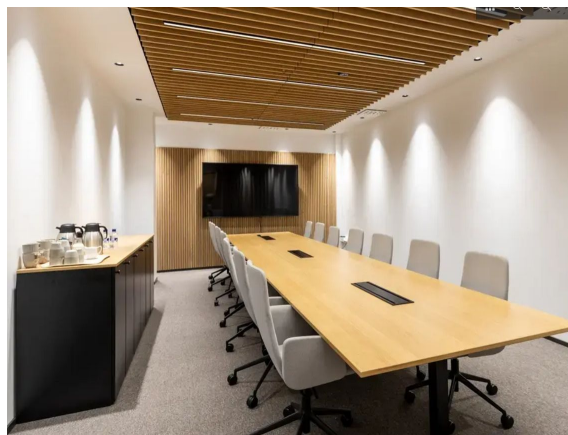


## Toimitilaa Maistraatinportti 1, 00240 Helsinki

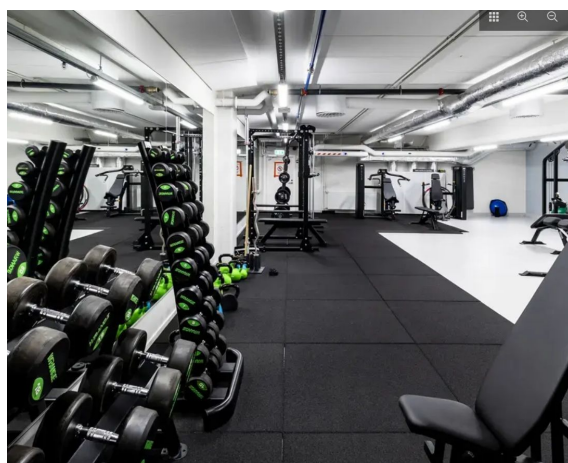


### Vuokrataan

Maistraatinportti tarjoaa laadukkaita toimisto- ja liiketiloja keskeisellä paikalla Helsingin Pasilassa. Vuokrattavana on katutasen liiketiloja sekä moderni toimistotila viidennessä kerroksessa. Tilat soveltuvat monenlaiseen yritystoimintaan, ja katutasen liiketilat tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet näkyvään asiakaspalveluun. Vuonna 2024 peruskorjattu kiinteistö tarjoaa viihtyisän työympäristön sek...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	304 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	574 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1290 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Maistraatinportti 1, 00240 Helsinki

### Yleiskuvaus

Maistraatinportti tarjoaa laadukkaita toimisto- ja liiketiloja keskeisellä paikalla Helsingin Pasilassa. Vuokrattavana on katutason liiketiloja sekä moderni toimistotila viidennessä kerroksessa. Tilat soveltuvat monenlaiseen yritystoimintaan, ja katutason liiketilat tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet näkyvään asiakaspalveluun. Vuonna 2024 peruskorjattu kiinteistö tarjoaa viihtyisän työympäristön sekä kattavat palvelut yritysten arjen tueksi. Käytävissä ovat muun muassa aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavat neuvottelutilat, kuntosali sekä pysäköintihalli. Rakennukselle on myönnetty LEED Gold -ympäristösertifikaatti, joka kertoo laadukkaasta ja vastuullisesta toimitilaympäristöstä. Sijainti Pasilan ytimessä tekee työpäivästä sujuvaa. Kauppakeskus Tripla, Pasilan rautatieasema, Messukeskus sekä alueen monipuoliset ravintola- ja muut palvelut sijaitsevat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Erinomaiset juna-, raitiovaunu- ja bussiyhteydet takaavat vaivattoman liikkumisen kaikkialta pääkaupunkiseudulta sekä suoran junayhteyden Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Olipa yrityksesi etsimässä näkyvää liiketilaa tai modernia toimistoa, Maistraatinportti tarjoaa laadukkaan toimintaympäristön yhdellä Helsingin parhaiten saavutettavista yritysalueista.

### Palvelut

Kaikki työpäivän palvelut ovat lähellä. Kauppakeskus Tripla tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita, kahviloita, liikkeitä ja muita arkea helpottavia palveluita.

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet aivan Pasilan aseman ja Triplan vieressä. Raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat noin 100 metrin päässä, ja junayhteydet sekä lentoasemalle että muualle Suomeen ovat helposti saavutettavissa.

### Rakennusvuosi

1987

### Saneerausvuosi

2024

### Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Maistraatinportti 1, 00240 Helsinki

