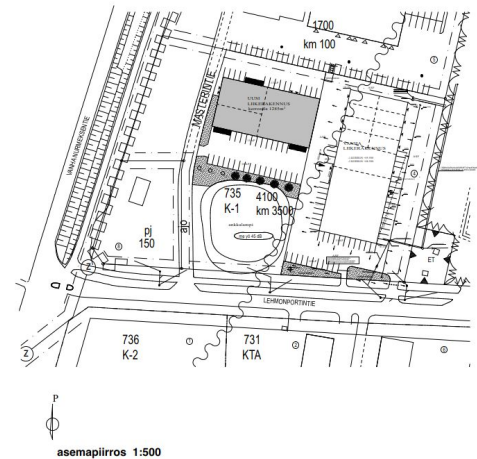


Toimitilaa Masterintie 1, 80710 Lehmo



Vuokrataan

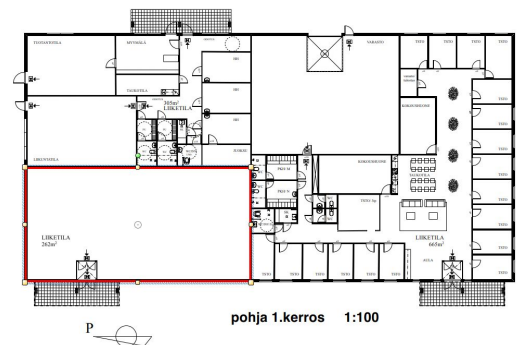
Yrityksesi uusi pääkonttori - 262 m² moderni toimitila Masterparkissa On toimitiloja. Ja on toimitiloja, jotka nostavat koko yrityksen uudelle tasolle. Masterparkin (Masterintie 1c, Lehmo) kahdeksas ja samalla viimeinen toimitilarakennus tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden hankkia yrityksellesi oma, edustava toimitila yhdeltä Joensuun seudun arvostetuimmista yritysalueista. Kohteesta on enää yksi 26...

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 262 m ²
Liiketilaa	100 - 262 m ²
Näyttelytilaa	100 - 262 m ²
Tuotantotilaa	100 - 262 m ²
Työtilaa	100 - 262 m ²
Muuta tilaa	100 - 262 m ²

Vuokra

12,5



Tilan tarjoaja

Master Yhtiöt Oy

janne.vartiala@masterkodit.fi

Toimitilaa Masterintie 1, 80710 Lehmo

Yleiskuvaus

Yrityksesi uusi pääkonttori - 262 m² moderni toimitila Masterparkissa On toimitiloja. Ja on toimitiloja, jotka nostavat koko yrityksen uudelle tasolle. Masterparkin (Masterintie 1c, Lehmo) kahdeksas ja samalla viimeinen toimitilarakennus tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden hankkia yrityksellesi oma, edustava toimitila yhdeltä Joensuun seudun arvostetuimmista yritysalueista. Kohteesta on enää yksi 262 m²:n liiketila vapaana. Kyseessä ei ole perinteinen hallitila, vaan moderni pääkonttorimainen toimitilakokonaisuus, jossa yhdistyvät näyttävä puuarkkitehtuuri, runsaat parkkialueet, laadukas piha-alue ja energiatehokas maalämpö. Tilassa on noin 4 metrin vapaa korkeus, ja rakentamisen alkuvaiheessa ostajalla on vielä mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin omien tarpeidensa mukaan. Pääomavuokra alkaen 12,5EUR/m² alv 0 + hoitokulut. Toimitila on myös myytävissä, kysy hinta. Huom! Havainnekuva tuo esille rakennuksen sijainnin Masterparkin yritysalueella, mutta se poikkeaa todellisesta rakennuksesta ja ympäristöstä. Toimitila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi: yrityksen pääkonttoriksi toimisto- ja varastokokonaisuudeksi showroomiksi teknologia- ja asiantuntijayrityksille tukku- ja maahantuontiliiketoimintaan verkkokaupalle hyvinvointi- ja liikunta-alan toimijoille kevyeen tuotantoon Kohteen tärkeimmät edut: 262 m² toimitila noin 4 m vapaa korkeus oma tontti maalämpö näyttävä puuverhoiltu uudisrakennus laadukkaasti viimeistelty piha-alue erinomaiset liikenneyhteydet rakentaminen alkaa lokakuussa 2026 valmistuminen touku-kesäkuu 2027 Jos etsit toimitilaa, joka toimii samalla yrityksesi käyntikorttina ja tukee liiketoimintasi kasvua pitkälle tulevaisuuteen, tämä on viimeinen mahdollisuutesi sijoittua Masterparkin valmiiksi rakentuvaan yritysalueeseen. Ota yhteyttä, autan mielelläni Janne Vartiala 0509127114, janne.vartiala@masterkodit.fi

Pysäköinti

Alueella on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja työntekijöille.

Palvelut

Alueella on kattava palveluverkosto, mm. Lounasravintola Aiho, Parturikampaamo Unika, Muodoste, Kontiolahden Tilitoimisto,

Toimitilaa Masterintie 1, 80710 Lehmo

Padel-keskus ja Gogo Express-kuntosali.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet niin autolla, kun pyörällä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2027

Rakennusvuosi

2027